



Diário Oficial

Prefeitura Municipal de Camaçari - Ano XXIII - Nº 2811 de 19 de fevereiro de 2026 - Página 01 de 31

Atos do Poder Executivo

DECRETOS

DECRETO DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município e,

CONSIDERANDO os termos do Decreto Municipal nº 4726 de 17 de fevereiro de 2009, que trata da cessão de Servidores Públicos Municipais;

CONSIDERANDO os termos do Decreto Municipal nº 4996 de 05 de julho de 2011, que trata da cessão de Servidores Públicos Municipais;

CONSIDERANDO os termos da Leis Municipais nº 997/2009, quanto ao repasse da contribuição previdenciária de servidor à disposição com ônus para o órgão cessionário;

CONSIDERANDO os termos da Lei Federal nº 6.999 de 07 de julho de 1982, que dispõe sobre a requisição de Servidores Públicos pela Justiça Eleitoral e dá outras providências;

CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº 02350.11.02.548.2025,

RESOLVE

COLOCAR A DISPOSIÇÃO do Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania do Governo do Estado da Bahia - a servidora **STELINE DIAS SILVA**, matrícula nº 60602, ocupante do cargo de provimento efetivo/estatutário de **ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**, lotada na Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania, pelo período de 01(um) ano, sem ônus para o ente cedente, nos termos da Resolução nº 23.523, retroativo a 28 de julho de 2025.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO

DECRETO DE 05 DE JANEIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município, com fundamento no Art. 20, §1º e §2º da Lei nº. 874 de 04 abril de 2008 e,

CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº **01084.11.02.942.2025**,

RESOLVE

REDUZIR a carga horária do (a) servidor (a) **ANDRE LUIZ SILVA DOS SANTOS**, matrícula nº 60564, ocupante do cargo de provimento efetivo/estatutário de **PROFESSOR 20H** lotado (a) na Secretaria de Educação - SEDUC, de 20 horas semanais para 10 horas semanais, pelo período de 01 (um) ano sem prejuízo da sua remuneração a partir da data da publicação deste decreto.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 05 DE JANEIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

MÁRCIO SILVA DAS NEVES
SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO

DECRETO DE 06 DE JANEIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município e,

CONSIDERANDO os termos do Decreto Municipal nº 4726 de 17 de fevereiro de 2009, que trata da cessão de Servidores Públicos Municipais;

CONSIDERANDO os termos do Decreto Municipal nº 4996 de 05 de julho de 2011, que trata da cessão de Servidores Públicos Municipais;

CONSIDERANDO os termos das Leis Municipais nº 997/2009 e nº 1644/2020, quanto ao repasse da contribuição previdenciária de servidor à disposição com ônus para o órgão cessionário;



CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº 02902.11.02.548.2025,

RESOLVE

PRORROGAR A CESSÃO do servidor **HUMBERTO CONCEIÇÃO MORAES**, matrícula nº **63726**, ocupante do cargo de provimento efetivo/estatutário de **AUDITOR INTERNO**, lotado na Controladoria Geral do Município, para o Tribunal de Contas do Estado da Bahia - TCE, até 31 de dezembro de 2027, sem ônus para o ente cedente, nos termos do Convênio de Cooperação Técnica, retroativo a 01 de janeiro de 2026.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 06 DE JANEIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

DECRETO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, consoante o disposto no artigo 86 da Lei Municipal nº. 407 de 30 de agosto de 1998 e Lei nº 1522 de 28 de dezembro de 2017, que reorganiza o Estatuto dos Servidores Público Municipais e,

CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício, conforme comprovação nos autos do processo administrativo nº 00105.11.02.880.2025,

RESOLVE

CONCEDER ao (a) servidor (a) **CASSIO JOSÉ LARANJEIRA DA SILVA**, matrícula nº **9270**, ocupante do cargo de provimento efetivo/estatutário de Professor, 20h, lotado (a) na Secretaria da Educação - SEDUC, **A ESTABILIDADE ECONOMICA COMO INCORPORAÇÃO DA VANTAGEM PESSOAL**, correspondente ao valor da Função de Confiança de Vice-Diretor de Unidade Escolar, símbolo **FCE-V-A**, a sua remuneração, com data retroativa a 06 de janeiro de 2025.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 02 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

DECRETO DE 02 DE FEVEREIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município, com fundamento no Art. 20, §1º e §2º da Lei nº. 874 de 04 abril de 2008 e,

CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº 02901.11.02.942.2025,

RESOLVE

REDUZIR a carga horária do (a) servidor (a) **SHEILA DOS SANTOS TAVARES SIMÕES**, matrícula nº 838616, ocupante do cargo de provimento comissionado **SECRETARIA EXECUTIVO II** lotado (a) na Secretaria da Administração - SECAD, de 40 horas semanais para 20 horas semanais, pelo período de 01 (um) ano sem prejuízo da sua remuneração, a partir da data da publicação deste decreto.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 02 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

DECRETO DE 03 DE FEVEREIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município e Lei Municipal nº. 407 de agosto de 1998, art. 45, quando a previsão legal no âmbito municipal nos casos que decorreram a vacância e,

CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº 00174.11.02.915.2026,

RESOLVE

DECLARAR A VACÂNCIA do cargo de provimento efetivo/estatutário de **ENFERMEIRO 40 HS**, ocupado pelo servidor **ALINE SOARES DA SILVA** matrícula nº **830242**, lotado na Secretaria da Saúde – SESAU, por motivo de posse em outro cargo inacumulável de Enfermeiro – Área Gerenciamento/Gestão – Gestão de Saúde – na Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares, nos termos do artigo 45, Lei Municipal nº407/1998, a partir de 11 de Fevereiro de 2026.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 03 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

DECRETO DE 03 DE FEVEREIRO DE 2026

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município, com fundamento no Art. 20, §1º e §2º da Lei nº. 874 de 04 abril de 2008 e,



CONSIDERANDO o preenchimento dos requisitos legais para a concessão do benefício conforme comprovação nos autos do Processo Administrativo nº 00103.11.02.942.2026,

RESOLVE

REDUZIR a carga horária do (a) servidor (a) **JUCILENE COSTA SANTOS DA SILVA** matrícula nº 9850, ocupante do cargo de provimento efetivo/estatutário de **AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE**, lotado (a) na Secretaria de Saúde, de 40 horas semanais para 20 horas semanais, pelo período de 01 (um) ano sem prejuízo da sua remuneração, a partir da data da publicação deste decreto.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 03 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIZ CARLOS CAETANO
PREFEITO

FABIANA ESTEVÃO DA SILVA MONTENEGRO
SECRETÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO

ROSANGELA OLIVEIRA SANTOS DE ALMEIDA
SECRETÁRIA DA SAÚDE

SEFAZ

SECRETARIA DA FAZENDA

**PORTARIA Nº 015/2026
DE 19 DE FEVEREIRO DE 2026**

Concede isenção de imposto e taxas da competência municipal, e dá outras providências.

O SECRETÁRIO DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, com base na Lei Municipal nº 1.672, de 21 de julho de 2021, Lei 1.039/2009, e teor do Processo Digital nº 28509/2025, de 18 de dezembro de 2025,

RESOLVE

Art. 1º. Fica concedida a isenção em favor da pessoa jurídica **LAGOONS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 64.057.054/0001-76, situada na Faz Dias Davila MGR02, Centro de Treinamento Evaristo Macedo, Polo Industrial de Camaçari, Camaçari/BA, CEP. 42.800-970, considerando investimento aproximado no valor de R\$ 146.156.674,85 (cento e quarenta e seis milhões, cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos) com base na alínea 'a' do inciso I do § 1º do artigo 6º da Lei Municipal nº 1.672/2021, denominada "*Invista em Camaçari*", nos seguintes termos.

Art. 2º. O benefício terá duração de até 10 (dez) anos, nos moldes estabelecidos pelo art. 6º, da Lei 1.672/2021, desde que o beneficiário mantenha o número mínimo de

100 (cem) empregos diretos, sendo 70% (setenta por cento) deles residentes no Município de Camaçari, salvo se configurada hipótese prevista no inciso VII do art. 22 desta lei durante toda a vigência do benefício, sendo:

I. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, terá redução de 100% (cem por cento) pelo período de 05 (cinco) anos, com uma redução gradativa de 15% (quinze por cento), sobre o total do desconto concedido inicialmente, a partir de sexto ano, encerrando-se no décimo ano com 25% (vinte e cinco por cento), do incentivo, devendo o beneficiário manter o número mínimo de empregos definidos nesta lei, com vigência **a partir de 1º de janeiro de 2027**, conforme previsto no artigo 6º, I, a;

II. A Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares – TRSD com reduções nos mesmos percentuais aplicados ao IPTU;

III. O Imposto Sobre Serviços – ISS com redução da alíquota para 2% (dois por cento), incidente sobre os serviços especificamente contratados para a construção do empreendimento (exceto as empresas optantes pelo Simples Nacional), na fase de construção, tendo como marco a expedição do Alvará de Construção até a concessão do Habite-se (limite total de 36 meses, considerando prazos de início e conclusão da obra);

IV. O Imposto de Transmissão Inter Vivos- ITIV, terá 100% (cem por cento) de redução incidente sobre a aquisição dos imóveis para a instalação do empreendimento, pelo prazo de um ano, prorrogável por mais um ano, contado da data do saneamento deste processo (**12 de fevereiro de 2026**), mediante aprovação da SEFAZ, aplicável inicialmente aos imóveis com Matrículas nº 56.645 e 56.646 registradas perante o 1º Ofício de registro de Imóveis da Comarca de Camaçari, Matrículas estas vinculadas às Inscrições Imobiliárias de nos 0002059327 e 0002059329;

V. Isenção, durante o período de construção, para serviços praticados após a publicação do ato de aprovação do benefício, **e no primeiro ano de atividade**, de todas as taxas, com exceção da TRSD, que seguirá o mesmo regime de reduções aplicados ao IPTU.

Art. 3º. O ato será revogado imediatamente quando ausentes os motivos ensejadores da isenção concedida, especialmente a falta de regularidade fiscal da empresa interessada junto à Fazenda Pública Municipal, e/ou se houver comprovado dolo, fraude, má fé ou qualquer outro tipo de meio ilícito que tenha resultado na efetivação da concessão deste benefício tributário.

Art. 4º. O benefício fiscal fica também condicionado à comprovação anual, após o início do gozo do benefício e do cumprimento dos requisitos concessórios e de manutenção do benefício fiscal, constantes no artigo 5º da Lei nº 1.672/2021, por meio de ação fiscal específica a ser conduzida pela Coordenadoria de Fiscalização – CFIS.

Art. 5º. Esta portaria entrará em vigência na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO SECRETÁRIO DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 19 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIS AUGUSTO SILVA REIS
SECRETÁRIO DA FAZENDA



**PORTARIA Nº 016/2026
DE 19 DE FEVEREIRO DE 2026**

Concede o benefício de isenção do Imposto Sobre a Transmissão Intervivos de Bens Imóveis – ITIV a TONY OLIVEIRA BELARMINO, e dá outras providências.

O SECRETÁRIO DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais e considerando o disposto no art. 117 da Lei Municipal nº 1.039, de 16 de dezembro de 2009, Processo Administrativo Digital nº 26413/2025, de 1º de outubro de 2025,

RESOLVE

Art. 1º Fica concedida a isenção do Imposto Sobre a Transmissão Intervivos de Bens Imóveis – ITIV, à **TONY OLIVEIRA BELARMINO**, na condição de servidor público municipal do quadro efetivo, matrícula funcional nº **63182**, quando da aquisição de unidade imobiliária edificada residencial, desde que se constitua no único bem imóvel de sua propriedade, domínio ou posse, e sirva exclusivamente à sua moradia conforme o permissivo legal previsto no artigo 117, da Lei 1.039, de 16 de dezembro de 2009 e da Deliberação nº 004/2022, publicada no Diário Oficial do Município nº 2048 do dia 12 de dezembro de 2022.

Art. 2º. O ato será revogado imediatamente quando ausentes os motivos ensejadores da isenção concedida, e/ ou se houver comprovado dolo, fraude, má fé o qualquer outro tipo de meio ilícito que tenha resultado na efetivação da concessão deste benefício tributário.

Art. 3º Esta portaria entrará em vigência na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de outubro de 2025, data do processo administrativo digital, conforme estabelece o § 5º, do art. 52, da Lei 1.039/2009.

GABINETE DO SECRETÁRIO DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 19 DE FEVEREIRO DE 2026.

LUIS AUGUSTO SILVA REIS
SECRETÁRIO DA FAZENDA

SEDUC

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

RETIFICAÇÃO

**PORTARIA Nº 006/2026
DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026**

O SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município, bem como a Lei nº. 407/1998, considerando a necessidade de instituir **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE PROCESSOS** no âmbito da Secretaria de Educação,

RESOLVE

RETIFICAR a Portaria nº 002/2026 de 05 de Janeiro de 2026, publicada na Pág 01 do Diário Oficial nº 2796 de 26 de janeiro de 2026

Onde se lê:

Art. 2º – Ficam designadas na condição de suplentes as servidoras: **CLAUDIA BAILÃO ÔPA**, cadastro nº 9076, **PAULA LOUREIRO DE JESUS MAIA**, Cadastro nº. 61466, **IVANA SANTOS ALMEIDA**, cadastro 7908.

Leia-se:

Art. 2º – Ficam designadas na condição de suplentes as servidoras: **ELIZETE SANTOS COSTA**, cadastro nº 8151, cadastro nº 9076, **PAULA LOUREIRO DE JESUS MAIA**, cadastro nº. 61466, **IVANA SANTOS ALMEIDA**, cadastro 7908.

GABINETE DO SECRETÁRIO DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, EM 12 DE FEVEREIRO DE 2026.

MÁRCIO SILVA DAS NEVES
SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO

SEDUR

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE**

**PORTARIA Nº 41/2026
DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026**

O SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no exercício da competência que lhe foi delegada pelo Decreto de 01 de janeiro de 2025 e pelo que confere a Lei Complementar nº 1876, de 15 de dezembro de 2023, republicada em 15 de fevereiro de 2024, e Lei Complementar nº 1873, de 15 de dezembro de 2023, Resolução CEPRAM nº 4.327, de 31 de outubro de 2013, alterada pela Resolução CEPRAM nº 4.420, de 27 de dezembro de 2015, e Resolução CEPRAM nº 4.579, de 06 de março de 2018, e Resolução CEPRAM nº 4.046, de 29 de janeiro de 2010, no que couber e, tendo em vista o que consta do Processo Administrativo nº 03777.22.09.461.2025, de 04 de novembro de 2025.

RESOLVE

Art. 1.º Conceder **LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA**, válida pelo prazo de 3 (três) anos, ao interessado **PATRIMONIAL APRICE LTDA**, **CNPJ: 05.150.796/0001-82**, para a execução da atividade de aluguel de imóveis próprios, especificamente galpões industriais e logísticos, compreendendo a gestão patrimonial imobiliária, com atuação na locação, administração, manutenção e controle operacional dos imóveis. As atividades são desenvolvidas em uma área total de 127.000 m², incluindo uma área



destinada à armazenagem de 30.000 m², voltada ao atendimento de operações logísticas e de estocagem. Localizada na Rua Eteno, nº 3280, Polo Industrial de Camaçari, CEP: 42.816-200. Conforme Lei Complementar nº 1873/2023 e Lei Complementar nº 1874/2023. Esta licença está sendo concedida mediante o cumprimento da legislação vigente e dos seguintes condicionantes: **I** - Adotar os critérios e procedimentos necessários para a gestão adequada de acordo com o projeto apresentado a este órgão, devendo a empresa atuar sempre de forma preventiva em relação aos riscos referentes ao homem e ao meio ambiente, buscando sempre que possível soluções baseadas em tecnologias mais limpas; **II** - **Apresentar no prazo de 60 (sessenta dias o Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB**; **III** - Implantar Programa de Educação Ambiental para os funcionários da empresa, com detalhamento das atividades, cronograma de execução e indicadores de resultados, contemplando: **a)** Coleta Seletiva; **b)** 3 Rs; **c)** Saúde e Meio Ambiente; **IV** - Implantar e manter em condições adequadas de funcionamento o sistema de proteção contra incêndio, conforme estabelecido na Norma Regulamentadora NR- 23 do Ministério do Trabalho e Emprego; **V** - Implantar Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, conforme plano apresentado. Contemplar todos os resíduos (equipamentos defeituosos, estopas, lâmpadas fluorescentes, papel de escritório, resíduos oleosos passíveis de serem gerados na manutenção/lubrificação de equipamentos, dentre outros), informando a quantidade a classe, o local de geração, o acondicionamento/ armazenamento e a destinação final (Se couber); **VI** - Armazenar temporariamente os resíduos sólidos em área reservada dotada de cobertura e piso impermeabilizado, devidamente sinalizada de acordo com a classe do resíduo, atendendo os critérios de armazenamento estabelecidos na NBR 11174, para o armazenamento dos resíduos de classe I (inertes não inertes) e os da NBR 12235, para o armazenamento de resíduos de classe II, encaminhá-los posteriormente para destinação final em instalações com licença ambiental para tal fim, priorizar, sempre que possível, o reuso e a reciclagem. No caso de resíduos de classe I requerer a INEMA a competente Autorização de Transporte de Resíduos Perigosos - ATRP; **VII** - Fornecer obrigatoriamente aos funcionários EPI (equipamentos de proteção individual) adequado e compatível com o exercício de suas funções e fiscalizar o seu devido uso, conforme estabelecido na NR-6 do Ministério do Trabalho e Emprego; **VIII** - Realizar treinamento com os funcionários para situações de emergência; **IX** - Adotar normas de segurança, higiene industrial e saúde ocupacional nas áreas administrativa, de armazenamento e expedição; **X** - Não ocupar nem modificar Área de Preservação Permanente - APP, sendo vedado: edificar, instalar equipamento e/ou materiais, desmatar e/ou causar qualquer tipo de dano à faixa de preservação de corpos hídricos (se couber); **XI** - Comunicar de imediato a SEDUR a ocorrência de qualquer acidente ou ação resultante das atividades desenvolvidas que afete direta ou indiretamente o meio ambiente, na área de influência do empreendimento, adotando as medidas corretivas cabíveis; **XII** - em caso de impacto negativo ao meio ambiente, a empresa estará sujeita às sanções previstas em lei, mesmo

após o encerramento de suas atividades; **XIII** - atender rigorosamente as condicionantes estabelecidas nesta Portaria, e encaminhar, obedecendo os prazos estabelecidos, o relatório de cumprimento dos condicionantes, junto aos documentos comprobatórios; **XIV** - requerer previamente à SEDUR, a competente licença para alteração, que venha a ocorrer no projeto ora licenciado, conforme Lei Complementar nº 1876, de 15 de dezembro de 2023.

Art. 2.º Esta Licença se refere à análise de viabilidade ambiental de competência da Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, cabendo ao interessado obter a Anuência e/ou Autorização das outras instâncias no âmbito federal, estadual ou municipal, quando couber, para que a mesma alcance seus efeitos legais.

Art. 3.º Estabelecer que esta Licença, bem como cópias dos documentos relativos ao cumprimento das condicionantes acima citados, sejam mantidos disponíveis à fiscalização da SEDUR e aos demais órgãos do Sistema Municipal de Meio Ambiente – SISMUMA.

Art. 4.º É considerada infração ambiental passível de multa e revogação da licença ambiental descumprir os prazos para o atendimento de condicionantes, conforme Decreto Estadual nº 14.024/2012 e suas alterações.

Art. 5.º A renovação da licença ambiental deverá ser solicitada pelo interessado no mínimo 120 (cento e vinte) dias antes do respectivo vencimento, ficando automaticamente prorrogadas até a manifestação definitiva do órgão ambiental licenciador, conforme Lei Complementar nº 1876, de 15 de dezembro de 2023, e Decreto Estadual nº 14.024/2012 e suas alterações .

Art. 6.º Esta Licença entrará em vigor na data de sua publicação .

GABINETE DO SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE DE CAMAÇARI, EM 10 DE FEVEREIRO DE 2026.

DIEGO FREITAS RAMIRES DE ALMEIDA
DIRETOR DE MEIO AMBIENTE

RODRIGO MARQUES NOGUEIRA
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO REFERENTE À APROVAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO DENOMINADO SMART CITY PAÇO REAL I E II, NA FORMA ABAIXO:

Termo de Acordo e Compromisso referente à aprovação do Projeto da Urbanização Integrada e dos Condomínios Urbanísticos Residenciais SMARTCITY PAÇO REAL I E II que entre si fazem, de um lado, o **MUNICÍPIO DE CAMAÇARI**, pessoa jurídica de Direito Público interno, com sede na Rua Francisco Drumond, Centro Administrativo, Camaçari, Bahia, inscrito no Cadastro



Nacional de Pessoa Jurídica sob nº. 14.109.763/0001-80, autorizado pelo inciso I, art. 100., da Lei Orgânica Municipal Revisada, neste ato representado pelo secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, **Sr. RODRIGO MARQUES NOGUEIRA**, e o Diretor de Urbanismo Sr. **YOSHIO SAKAKI NETO**, doravante denominados **MUNICÍPIO**, conforme competência delegada pelo Decreto Municipal de 01 de janeiro de 2025 e, do outro lado a empresa **COSTA DE AREMBEPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 41.944.312/0001-30, registrado legalmente por Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia, com sede na Av. Santos Dumont, 3257, Sala 6, Recreio Ipitanga, Lauro de Freitas, BA, CEP 42.700-170, com sócios **SAMUEL DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, funcionário público, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob nº. 047.746.035-62, Registro Geral sob nº 1284256529 SSP/BA e **NOEME CHAVES DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, empresária, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob nº. 380.876.005-25, Registro Geral sob nº 01862217-89 SSP/BA, figurando como sócia administradora da empresa, **podendo assinar de maneira isolada conforme contrato social**, proprietária do terreno situado na Via de Penetração, remanescente da Gleba A, Desmembrada da Fazenda Caratingui, Distrito de Abrantes, Camaçari – Bahia, neste Município doravante denominada **PROPRIETÁRIA**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

Pelo presente Termo de Acordo e Compromisso, o Município estabelece normas para implantação do Projeto da Urbanização Integrada e dos **CONDOMÍNIOS SMART CITY PAÇO REAL I E II**, tendo em vista o constante Processo Administrativo nº. 00146.22.09.151.2026 13/01/2026.

CLÁUSULA SEGUNDA – CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

I - Localização: área de **1.077.434,50m²** (um milhão setenta e sete mil quatrocentos e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), situada na Via de Penetração, GLEBA A, Área I, Desmembrada da Fazenda Caratingui I, Distrito de Abrantes, Camaçari – Bahia, neste Município, onde a área destinada aos empreendimentos denominados **SMART CITY PAÇO REAL I E SMART CITY PAÇO REAL II**, correspondem a duas poligonais, que, somadas, contemplam 307.051,37m² (trezentos e sete mil cinquenta e um metros e trinta e sete decímetros quadrados).

II – Características e memorial descritivo da área: a área caracteriza-se como terreno próprio e, corresponde a uma poligonal de **1.077.434,50m²** (um milhão setenta e sete mil quatrocentos e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o número 0002053332, e será desmembrada em 12 (doze) novas áreas, identificadas como: 1. Condomínio Smart City Paço Real I; 2. Condomínio Smar City Paço Real II; 3. Área Remanescente 01; 4. Área Remanescente 02; 5. Área Remanescente 03; 6. Área Remanescente 04; 7. Área 01 - Área Verde Pública; 8. Área 02 - Área Institucional Pública; 9. Área de Sistema Viário e Servidão Pública; 10. Área Comercial 1; 11. Área Comercial 2, e; 12. Área Comercial 3, tudo conforme os memoriais descritivos a seguir:

ÁREA TOTAL – 1.077.434,50m² (Mat. 39.419):

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.595.149,2633m** e **E 586.584,0489m**; situado na da PISTA EXISTENTE com o ÁREA AS MARGENS DA BA-530; deste, segue confrontando com ÁREA AS MARGENS DA BA-530, com o azimute de 126°39'05" e distância de 59,471 m, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.595.113,7626m** e **E 586.631,7610m**; com o azimute de 134°14'08" e distância de 156,539 m, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.595.004,5591m** e **E 586.743,9177m**; com o azimute de 134°22'12" e distância de 44,758 m, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.594.973,2605m** e **E 586.775,9122m**; com o azimute de 134°15'56" e distância de 87,692 m, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.594.912,0526m** e **E 586.838,7098m**; com o azimute de 134°15'56" e distância de 187,476 m, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.594.781,1969m** e **E 586.972,9640m**; com o azimute de 134°15'56" e distância de 88,178 m, até o vértice 7, de coordenadas **N 8.594.719,6501m** e **E 587.036,1093m**; com o azimute de 128°50'23" e distância de 228,295 m, até o vértice 8, de coordenadas **N 8.594.576,4762m** e **E 587.213,9291m**; com o azimute de 128°50'23" e distância de 70,016 m, até o vértice 9, de coordenadas **N 8.594.532,5661m** e **E 587.268,4649m**; com o azimute de 119°48'14" e distância de 226,148 m, até o vértice 10, de coordenadas **N 8.594.420,1628m** e **E 587.464,7007m**; com o azimute de 119°44'51" e distância de 119,923 m, até o vértice 11, de coordenadas **N 8.594.360,6599m** e **E 587.568,8201m**; com o azimute de 107°15'08" e distância de 193,315 m, até o vértice 12, de coordenadas **N 8.594.303,3269m** e **E 587.753,4375m**; com o azimute de 107°48'07" e distância de 74,600 m, até o vértice 13, de coordenadas **N 8.594.280,5195m** e **E 587.824,4654m**; com o azimute de 111°01'37" e distância de 192,903 m, até o vértice 14, de coordenadas **N 8.594.211,3046m** e **E 588.004,5238m**; com o azimute de 189°26'30" e distância de 10,680 m, até o vértice 15, de coordenadas **N 8.594.200,7697m** e **E 588.002,7719m**; com o azimute de 171°29'59" e distância de 17,180 m, até o vértice 16, de coordenadas **N 8.594.183,7787m** e **E 588.005,3113m**; com o azimute de 147°13'44" e distância de 16,258 m, até o vértice 17, de coordenadas **N 8.594.170,1086m** e **E 588.014,1113m**; com o azimute de 127°00'36" e distância de 49,334 m, até o vértice 18, de coordenadas **N 8.594.140,4118m** e **E 588.053,5060m**; com o azimute de 127°12'13" e distância de 53,886 m, até o vértice 19, de coordenadas **N 8.594.107,8295m** e **E 588.096,4258m**; com o azimute de 146°07'38" e distância de 106,186 m, até o vértice 20, de coordenadas **N 8.594.019,6654m** e **E 588.155,6086m**; com o azimute de 168°34'09" e distância de 99,197 m, até o vértice 21, de coordenadas **N 8.593.922,4362m** e **E 588.175,2677m**; com o azimute de 168°34'09" e distância de 63,850 m, até o vértice 22, de coordenadas **N 8.593.859,8531m** e **E 588.187,9216m**; com o azimute de 186°23'52" e distância de 31,785 m, até o vértice 23, de coordenadas **N 8.593.828,2665m** e **E 588.184,3799m**; com o azimute de 206°08'20" e distância de 9,428 m, até o vértice 24, de coordenadas **N 8.593.819,8031m** e **E 588.180,2266m**; com o azimute de 273°08'09" e distância de 41,690 m, até o vértice 25, de coordenadas **N 8.593.822,0836m** e **E 588.138,5988m**; com o azimute de 203°31'54" e distância de 141,299 m, até o vértice 26, de



coordenadas **N 8.593.692,5353m** e **E 588.082,1842m**; com o azimute de 187°06'55" e distância de 8,101 m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.593.684,4970m** e **E 588.081,1808m**; com o azimute de 240°41'09" e distância de 32,522 m, até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.593.668,5743m** e **E 588.052,8234m**; com o azimute de 240°07'46" e distância de 24,495 m, até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.593.656,3747m** e **E 588.031,5824m**; com o azimute de 238°57'41" e distância de 10,457 m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.593.650,9829m** e **E 588.022,6226m**; com o azimute de 228°30'14" e distância de 25,844 m, até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.593.633,8595m** e **E 588.003,2654m**; com o azimute de 206°13'12" e distância de 54,495 m, até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.593.584,9722m** e **E 587.979,1888m**; com o azimute de 195°03'25" e distância de 43,074 m, até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.593.543,3766m** e **E 587.967,9990m**; com o azimute de 234°26'45" e distância de 15,111 m, até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.593.534,5898m** e **E 587.955,7049m**; com o azimute de 239°28'55" e distância de 39,252 m, até o vértice **35**, de coordenadas **N 8.593.514,6573m** e **E 587.921,8905m**; com o azimute de 250°24'01" e distância de 101,669 m, até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.593.480,5529m** e **E 587.826,1127m**; com o azimute de 276°04'59" e distância de 24,252 m, até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.593.483,1229m** e **E 587.801,9969m**; com o azimute de 290°46'31" e distância de 23,141 m, até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.593.491,3312m** e **E 587.780,3604m**; com o azimute de 297°23'21" e distância de 50,434 m, até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.593.514,5327m** e **E 587.735,5796m**; com o azimute de 285°34'21" e distância de 70,913 m, até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.593.533,5700m** e **E 587.667,2697m**; com o azimute de 274°04'19" e distância de 25,949 m, até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.593.535,4126m** e **E 587.641,3859m**; situado na da ÁREA AS MARGENS DA BA-530 com o PISTA EXISTENTE; deste, segue confrontando com PISTA EXISTENTE, com o azimute de 280°33'30" e distância de 27,370 m, até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.593.540,4278m** e **E 587.614,4790m**; com o azimute de 300°45'58" e distância de 17,592 m, até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.593.549,4266m** e **E 587.599,3630m**; com o azimute de 303°24'22" e distância de 61,595 m, até o vértice **44**, de coordenadas **N 8.593.583,3393m** e **E 587.547,9438m**; com o azimute de 223°27'58" e distância de 13,785 m, até o vértice **45**, de coordenadas **N 8.593.573,3341m** e **E 587.538,4605m**; com o azimute de 149°07'39" e distância de 45,495 m, até o vértice **46**, de coordenadas **N 8.593.534,2851m** e **E 587.561,8053m**; com o azimute de 173°24'36" e distância de 50,269 m, até o vértice **47**, de coordenadas **N 8.593.484,3484m** e **E 587.567,5743m**; com o azimute de 125°06'59" e distância de 419,968 m, até o vértice **48**, de coordenadas **N 8.593.242,7670m** e **E 587.911,1020m**; com o azimute de 223°37'05" e distância de 486,898 m, até o vértice **49**, de coordenadas **N 8.592.890,2758m** e **E 587.575,2162m**; com o azimute de 336°13'33" e distância de 696,961 m, até o vértice **50**, de coordenadas **N 8.593.528,0940m** e **E 587.294,2480m**; com o azimute de 44°18'12" e distância de 160,477 m, até o vértice **51**, de coordenadas **N 8.593.642,9401m** e **E 587.406,3345m**; com o azimute de 353°30'13" e distância de 40,732 m, até o vértice **52**, de coordenadas **N**

8.593.683,4110m e **E 587.401,7260m**; com o azimute de 311°26'26" e distância de 2,814 m, até o vértice **53**, de coordenadas **N 8.593.685,2737m** e **E 587.399,6162m**; com o azimute de 332°05'36" e distância de 32,753 m, até o vértice **54**, de coordenadas **N 8.593.714,2179m** e **E 587.384,2868m**; com o azimute de 353°13'21" e distância de 341,115 m, até o vértice **55**, de coordenadas **N 8.594.052,9493m** e **E 587.344,0296m**; com o azimute de 252°23'07" e distância de 50,960 m, até o vértice **56**, de coordenadas **N 8.594.037,5279m** e **E 587.295,4586m**; com o azimute de 248°22'44" e distância de 212,894 m, até o vértice **57**, de coordenadas **N 8.593.959,0837m** e **E 587.097,5432m**; com o azimute de 337°26'22" e distância de 7,106 m, até o vértice **58**, de coordenadas **N 8.593.965,6457m** e **E 587.094,8170m**; com o azimute de 336°25'41" e distância de 633,693 m, até o vértice **59**, de coordenadas **N 8.594.546,4630m** e **E 586.841,4040m**; com o azimute de 28°35'03" e distância de 6,638 m, até o vértice **60**, de coordenadas **N 8.594.552,2922m** e **E 586.844,5801m**; com o azimute de 335°10'33" e distância de 213,341 m, até o vértice **61**, de coordenadas **N 8.594.745,9203m** e **E 586.755,0125m**; com o azimute de 334°50'04" e distância de 215,064 m, até o vértice **62**, de coordenadas **N 8.594.940,5712m** e **E 586.663,5595m**; com o azimute de 333°28'21" e distância de 100,270 m, até o vértice **63**, de coordenadas **N 8.595.030,2849m** e **E 586.618,7760m**; com o azimute de 333°28'07" e distância de 21,238 m, até o vértice **64**, de coordenadas **N 8.595.049,2867m** e **E 586.609,2891m**; com o azimute de 339°51'06" e distância de 18,780 m, até o vértice **65**, de coordenadas **N 8.595.066,9177m** e **E 586.602,8202m**; com o azimute de 344°32'06" e distância de 52,872 m, até o vértice **66**, de coordenadas **N 8.595.117,8750m** e **E 586.588,7221m**; 351°31'55" e 31,734 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.1 ÁREA DO COND. SMART CITY PAÇO REAL I – 168.384,61m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas **N 8.594.404,7918m** e **E 587.487,6299m**; situado na da ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA com o ESTRADA VICINAL; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com o azimute de 96°03'55" e distância de 92,409 m, até o vértice P-2, de coordenadas **N 8.594.360,6599m** e **E 587.568,8201m**; com o azimute de 191°16'29" e distância de 193,315 m, até o vértice P-3, de coordenadas **N 8.594.303,3269m** e **E 587.753,4375m**; com o azimute de 179°27'00" e distância de 74,600 m, até o vértice P-4, de coordenadas **N 8.594.280,5195m** e **E 587.824,4654m**; com o azimute de 176°46'31" e distância de 192,903 m, até o vértice P-5, de coordenadas **N 8.594.211,3046m** e **E 588.004,5238m**; com o azimute de 101°35'06" e distância de 10,680 m, até o vértice P-6, de coordenadas **N 8.594.200,7697m** e **E 588.002,7719m**; com o azimute de 197°56'32" e distância de 17,180 m, até o vértice P-7, de coordenadas **N 8.594.183,7787m** e **E 588.005,3113m**; com o azimute de 204°16'14" e distância de 16,258 m, até o vértice P-8, de



coordenadas N 8.594.170,1086m e E 588.014,1113m; com o azimute de 200°13'08" e distância de 49,334 m, até o vértice P-9, de coordenadas N 8.594.140,4118m e E 588.053,5060m; com o azimute de 179°48'23" e distância de 53,886 m, até o vértice P-10, de coordenadas N 8.594.107,8295m e E 588.096,4258m; com o azimute de 161°04'35" e distância de 106,186 m, até o vértice P-11, de coordenadas N 8.594.019,6654m e E 588.155,6086m; com o azimute de 157°33'29" e distância de 99,197 m, até o vértice P-12, de coordenadas N 8.593.922,4362m e E 588.175,2677m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 63,850 m, até o vértice P-13, de coordenadas N 8.593.859,8531m e E 588.187,9216m; com o azimute de 160°54'12" e distância de 26,527 m, até o vértice P-14, de coordenadas N 8.593.833,5632m e E 588.184,3829m; situado na da ESTRADA VICINAL com o ÁREA COMERCIAL 03; deste, segue confrontando com ÁREA COMERCIAL 03, com o azimute de 74°11'35" e distância de 21,787 m, até o vértice P- 15, de coordenadas N 8.593.842,2415m e E 588.164,3987m; com o azimute de 117°48'15" e distância de 11,005 m, até o vértice P-16, de coordenadas N 8.593.853,2155m e E 588.163,5676m; com o azimute de 242°11'48" e distância de 78,993 m, até o vértice P-17, de coordenadas N 8.593.884,6788m e E 588.091,1109m; com o azimute de 179°59'57" e distância de 120,000 m, até o vértice P-18, de coordenadas N 8.593.932,4771m e E 587.981,0412m; com o azimute de 270°00'00" e distância de 22,500 m, até o vértice P-19, de coordenadas N 8.593.911,8390m e E 587.972,0790m; situado na da ÁREA COMERCIAL 03 com o AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS; deste, segue confrontando com AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS, com o azimute de 90°00'00" e distância de 4,519 m, até o vértice P-20, de coordenadas N 8.593.913,6389m e E 587.967,9343m; com o azimute de 159°54'15" e distância de 11,682 m, até o vértice P-21, de coordenadas N 8.593.921,6905m e E 587.959,4701m; com o azimute de 178°21'07" e distância de 12,025 m, até o vértice P-22, de coordenadas N 8.593.930,2255m e E 587.950,9995m; com o azimute de 172°55'38" e distância de 13,698 m, até o vértice P-23, de coordenadas N 8.593.941,0624m e E 587.942,6208m; com o azimute de 163°38'40" e distância de 7,117 m, até o vértice P-24, de coordenadas N 8.593.947,6907m e E 587.940,0292m; com o azimute de 225°05'56" e distância de 22,857 m, até o vértice P-25, de coordenadas N 8.593.956,8221m e E 587.919,0752m; com o azimute de 225°15'47" e distância de 7,230 m, até o vértice P-26, de coordenadas N 8.593.954,1469m e E 587.912,3585m; com o azimute de 166°23'18" e distância de 14,657 m, até o vértice P-27, de coordenadas N 8.593.952,0806m e E 587.897,8480m; com o azimute de 167°01'14" e distância de 10,441 m, até o vértice P-28, de coordenadas N 8.593.952,9678m e E 587.887,4449m; com o azimute de 181°29'51" e distância de 11,682 m, até o vértice P-29, de coordenadas N 8.593.953,6560m e E 587.875,7830m; com o azimute de 159°54'15" e distância de 24,347 m, até o vértice P-30, de coordenadas N 8.593.963,3537m e E 587.853,4512m; com o azimute de 176°51'05" e distância de 32,520 m, até o vértice P-31, de coordenadas N 8.593.977,9260m e E 587.824,3785m; situado na da AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS com o ÁREA COMERCIAL 03; deste, segue confrontando com ÁREA COMERCIAL 03, com o azimute de 85°48'52" e distância de 22,059 m, até o vértice P-32, de coordenadas N 8.593.996,8721m e E 587.835,6759m; com o azimute de 267°12'15" e distância de 42,821 m, até o vértice P-33, de coordenadas N 8.594.020,5712m e E 587.800,0104m; com o azimute de

175°18'45" e distância de 215,763 m, até o vértice P-34, de coordenadas N 8.594.154,2694m e E 587.630,6628m; situado na da ÁREA COMERCIAL 03 com o AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS; deste, segue confrontando com AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS, com o azimute de 270°00'00" e distância de 22,500 m, até o vértice P-35, de coordenadas N 8.594.136,6097m e E 587.616,7206m; com o azimute de 90°00'09" e distância de 3,132 m, até o vértice P- 36, de coordenadas N 8.594.138,5503m e E 587.614,2623m; com o azimute de 179°59'51" e distância de 195,161 m, até o vértice P-37, de coordenadas N 8.594.259,4826m e E 587.461,0853m; com o azimute de 179°59'59" e distância de 13,845 m, até o vértice P-38, de coordenadas N 8.594.268,0615m e E 587.450,2191m; com o azimute de 179°06'43" e distância de 46,979 m, até o vértice P-39, de coordenadas N 8.594.297,7407m e E 587.413,8021m; situado na da AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS com o ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA; deste, segue confrontando com ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'14" e 130,040 m até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00' WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

II.2 ÁREA DO COND. SMART CITY PAÇO REAL II – 138.666,76m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 8.595.149,2633m e E 586.584,0489m; situado na da AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS com o SMART CITY PAÇO REAL , COND. 2; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL , COND. 2, com o azimute de 44°45'50" e distância de 59,471 m, até o vértice P-2, de coordenadas N 8.595.113,7626m e E 586.631,7610m; com o azimute de 173°07'15" e distância de 25,070 m, até o vértice P-3, de coordenadas N 8.595.096,4958m e E 586.649,9370m; com o azimute de 179°09'38" e distância de 66,671 m, até o vértice P-4, de coordenadas N 8.595.049,8733m e E 586.697,5960m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 34,314 m, até o vértice P-5, de coordenadas N 8.595.025,8782m e E 586.722,1246m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 56,134 m, até o vértice P-6, de coordenadas N 8.594.986,6242m e E 586.762,2514m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 11,751 m, até o vértice P-7, de coordenadas N 8.594.978,4067m e E 586.770,6516m; com o azimute de 180°05'12" e distância de 42,756 m, até o vértice P-8, de coordenadas N 8.594.948,5541m e E 586.801,2603m; com o azimute de 180°01'05" e distância de 22,613 m, até o vértice P-9, de coordenadas N 8.594.932,7706m e E 586.817,4537m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 31,906 m, até o vértice P-10, de coordenadas N 8.594.910,5003m e E 586.840,3024m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 21,382 m, até o vértice P-11, de coordenadas N 8.594.895,5761m e E 586.855,6142m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 55,121 m, até o vértice P-12, de coordenadas N 8.594.857,1028m e E 586.895,0868m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 115,928 m, até o vértice P-13, de coordenadas N 8.594.776,1865m e E 586.978,1045m; com o azimute de 179°17'51" e distância de 40,782 m, até o vértice P-14, de coordenadas



N 8.594.747,3656m e E 587.006,9576m; com o azimute de 183°04'29" e distância de 80,820 m, até o vértice P-15, de coordenadas N 8.594.693,3981m e E 587.067,1194m; com o azimute de 183°03'13" e distância de 20,080 m, até o vértice P-16, de coordenadas N 8.594.680,8053m e E 587.082,7595m; com o azimute de 180°42'19" e distância de 81,239 m, até o vértice P-17, de coordenadas N 8.594.630,6396m e E 587.146,6590m; com o azimute de 179°28'17" e distância de 160,853 m, até o vértice P-18, de coordenadas N 8.594.530,1486m e E 587.272,2588m; com o azimute de 188°49'58" e distância de 220,399 m, até o vértice P-19, de coordenadas N 8.594.420,5159m e E 587.463,4554m; situado na da SMART CITY PAÇO REAL, COND. 2 com o ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA; deste, segue confrontando com ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA, com o azimute de 88°50'32" e distância de 128,205 m, até o vértice P-20, de coordenadas N 8.594.310,6090m e E 587.397,4483m; situado na da ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA com o AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS; deste, segue confrontando com AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS, com o azimute de 87°25'44" e distância de 20,292 m, até o vértice P-21, de coordenadas N 8.594.321,8263m e E 587.380,5389m; com o azimute de 179°55'00" e distância de 70,592 m, até o vértice P-22, de coordenadas N 8.594.360,9347m e E 587.321,7704m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 5,101 m, até o vértice P-23, de 587.317,5234m; com o azimute até o vértice P-24, de 587.304,9579m; com o azimute de 180°00'01" e distância de 139,957 m, até o vértice P-25, de coordenadas N 8.594.446,9760m e E 587.186,9252m; com o azimute de 178°46'20" e distância de 100,465 m, até o vértice P-26, de coordenadas N 8.594.502,7656m e E 587.103,3744m; com o azimute de 180°00'00" e distância de 253,913 m, coordenadas N 8.594.363,7609m e E de 181°08'16" e distância de 14,900 m, coordenadas N 8.594.371,7676m e E até o vértice P-27, de 586.892,2103m; com o azimute até o vértice P-28, de 586.873,5154m; com o azimute até o vértice P-29, de 586.866,3278m; com o azimute até o vértice P-30, de 586.860,9004m; com o azimute até o vértice P-31, de 586.854,0475m; com o azimute de 164°34'49" e distância de 7,200 m, até o vértice P-32, de coordenadas N 8.594.695,5589m e E 586.852,6765m; com o azimute de 280°22'01" e distância de 2,000 m, até o vértice P-33, de coordenadas N 8.594.694,8309m e E 586.850,8136m; coordenadas N 8.594.643,7667m e E de 180°00'00" e distância de 22,479 m, coordenadas N 8.594.656,2499m e E de 160°31'46" e distância de 12,000 m, coordenadas N 8.594.665,8587m e E de 174°47'43" e distância de 10,360 m, coordenadas N 8.594.674,6835m e E de 174°48'16" e distância de 15,414 m, coordenadas N 8.594.688,4904m e E com o azimute de 124°51'00" e distância de 20,571 m, até o vértice P-34, de coordenadas N 8.594.706,2765m e E 586.833,7202m; com o azimute de 124°51'00" e distância de 2,000 m, até o vértice P-35, de coordenadas N 8.594.708,2762m e E 586.833,6838m; com o azimute de 280°24'48" e distância de 7,230 m, até o vértice P-36, de coordenadas N 8.594.706,8400m e E 586.826,5980m; com o azimute de 166°23'17" e distância de 14,657 m, até o vértice P-37, de coordenadas N 8.594.707,3911m e E 586.811,9518m; com o azimute de 166°31'58" e distância de 6,596 m, até o vértice P-38, de coordenadas N 8.594.709,1674m e E 586.805,5991m; com o azimute de 173°00'48" e distância de 10,852 m, até o vértice P-39, de coordenadas N 8.594.713,3394m e E 586.795,5808m; com o azimute de 161°59'11" e distância de 2,298 m, até o

vértice P-40, de coordenadas N 8.594.714,8358m e E 586.793,8363m; com o azimute de 167°35'35" e distância de 58,127 m, até o vértice P-41, de coordenadas N 8.594.761,2763m e E 586.758,8780m; com o azimute de 168°03'42" e distância de 202,923 m, até o vértice P-42, de coordenadas N 8.594.945,1382m e E 586.673,0152m; com o azimute de 181°29'43" e distância de 100,407 m, até o vértice P-43, de coordenadas N 8.595.034,9745m e E 586.628,1705m; com o azimute de 180°00'12" e distância de 21,239 m, até o vértice P-44, de coordenadas N 8.595.053,9769m e E 586.618,6834m; com o azimute de 173°37'03" e distância de 16,446 m, até o vértice P-45, de coordenadas N 8.595.069,4163m e E 586.613,0185m; com o azimute de 173°37'12" e distância de 16,120 m, até o vértice P-46, de coordenadas N 8.595.085,0732m e E 586.609,1819m; com o azimute de 155°23'23" e distância de 11,660 m, até o vértice P-47, de coordenadas N 8.595.096,5255m e E 586.611,3752m; com o azimute de 176°42'26" e distância de 15,266 m, até o vértice P-48, de coordenadas N 8.595.111,3291m e E 586.615,1031m; com o azimute de 207°54'12" e distância de 12,638 m, até o vértice P-49, de coordenadas N 8.595.123,6041m e E 586.612,0951m; com o azimute de 270°00'00" e distância de 24,000 m, até o vértice P-50, de coordenadas N 8.595.117,8920m e E 586.588,7848m; 84°48'57" e 31,727 m até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00' WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.3 ÁREA REMANESCENTE 01 – 307.968,01m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.594.626,3621m** e **E 586.894,8653m**; situado na da ÁREA COMERCIAL 01 com o SMART CITY PAÇO REAL; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL, com o azimute de 123°21'45" e distância de 521,920 m, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.594.339,3406m** e **E 587.330,7767m**; com o azimute de 124°10'15" e distância de 69,542 m, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.594.300,2813m** e **E 587.388,3137m**; com o azimute de 128°17'33" e distância de 418,656 m, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.594.040,8500m** e **E 587.716,8992m**; situado na da SMART CITY PAÇO REAL com o ACESSO EXISTENTE; deste, segue confrontando com ACESSO EXISTENTE, com o azimute de 168°57'22" e distância de 4,204 m, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.594.036,7236m** e **E 587.717,7046m**; com o azimute de 177°25'15" e distância de 1,845 m, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.594.034,8805m** e **E 587.717,7876m**; com o azimute de 184°21'26" e distância de 18,907 m, até o vértice 7, de coordenadas **N 8.594.016,0277m** e **E 587.716,3511m**; com o azimute de 184°33'12" e distância de 9,921 m, até o vértice 8, de coordenadas **N 8.594.006,1383m** e **E 587.715,5636m**; com o azimute de 191°13'23" e distância de 3,601 m, até o vértice 9, de coordenadas **N 8.594.002,6066m** e **E 587.714,8628m**; com o azimute de 200°47'21" e distância de 1,566 m, até o vértice 10, de coordenadas **N 8.594.001,1422m** e **E 587.714,3069m**; com o azimute de 206°02'08" e distância de 1,271 m, até o vértice 11, de coordenadas **N 8.594.000,0000m** e **E 587.713,7489m**; com o azimute de 212°15'01" e distância de 2,089 m, até o vértice 12, de coordenadas **N**



8.593.998,2329m e E 587.712,6339m; com o azimute de 219°27'58" e distância de 1,812 m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.593.996,8340m e E 587.711,4821m**; com o azimute de 222°49'02" e distância de 3,431 m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.593.994,3174m e E 587.709,1504m**; com o azimute de 222°49'02" e distância de 421,643 m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.593.685,0314m e E 587.422,5752m**; com o azimute de 228°05'10" e distância de 2,847 m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.593.683,1298m e E 587.420,4568m**; com o azimute de 237°43'57" e distância de 2,366 m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.593.681,8666m e E 587.418,4561m**; com o azimute de 247°34'45" e distância de 2,955 m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.593.680,7396m e E 587.415,7248m**; com o azimute de 258°22'02" e distância de 2,874 m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.593.680,1602m e E 587.412,9102m**; com o azimute de 268°36'19" e distância de 2,658 m, até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.593.680,0955m e E 587.410,2527m**; com o azimute de 278°46'16" e distância de 2,835 m, até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.593.680,5278m e E 587.407,4512m**; com o azimute de 289°13'45" e distância de 2,816 m, até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.593.681,4552m e E 587.404,7924m**; com o azimute de 299°27'49" e distância de 2,714 m, até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.593.682,7902m e E 587.402,4293m**; com o azimute de 311°26'21" e distância de 3,753 m, até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.593.685,2737m e E 587.399,6162m**; com o azimute de 332°05'37" e distância de 32,753 m, até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.593.714,2179m e E 587.384,2868m**; com o azimute de 3°21'26" e distância de 336,330 m, até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.594.049,9709m e E 587.403,9826m**; com o azimute de 272°50'38" e distância de 60,027 m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.594.052,9493m e E 587.344,0296m**; com o azimute de 252°23'07" e distância de 50,960 m, até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.594.037,5279m e E 587.295,4586m**; com o azimute de 248°22'44" e distância de 212,894 m, até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.593.959,0837m e E 587.097,5432m**; com o azimute de 337°13'23" e distância de 109,194 m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.594.059,7629m e E 587.055,2690m**; com o azimute de 337°40'09" e distância de 102,461 m, até o vértice **31**, de coordenadas **N 8.594.154,5396m e E 587.016,3385m**; com o azimute de 336°27'16" e distância de 20,255 m, até o vértice **32**, de coordenadas **N 8.594.173,1083m e E 587.008,2470m**; com o azimute de 336°13'09" e distância de 35,104 m, até o vértice **33**, de coordenadas **N 8.594.205,2322m e E 586.994,0916m**; com o azimute de 336°11'25" e distância de 45,155 m, até o vértice **34**, de coordenadas **N 8.594.246,5439m e E 586.975,8625m**; com o azimute de 335°32'53" e distância de 50,474 m, até o vértice **35**, de coordenadas **N 8.594.292,4912m e E 586.954,9697m**; com o azimute de 334°57'53" e distância de 36,982 m, até o vértice **36**, de coordenadas **N 8.594.325,9986m e E 586.939,3198m**; com o azimute de 335°44'50" e distância de 40,017 m, até o vértice **37**, de coordenadas **N 8.594.362,4842m e E 586.922,8821m**; com o azimute de 335°39'23" e distância de 20,134 m, até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.594.380,8278m e E 586.914,5828m**; com o azimute de 337°07'51" e distância de 15,434 m, até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.594.395,0485m e E 586.908,5847m**; com o azimute de 336°19'36" e distância de 34,260 m, até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.594.426,4256m e E 586.894,8285m**; com o azimute de 335°59'43" e distância de 37,187 m, até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.594.460,3962m e E**

586.879,7005m; com o azimute de 336°00'46" e distância de 94,203 m, até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.594.546,4630m e E 586.841,4040m**; situado na da ACESSO EXISTENTE com o ÁREA COMERCIAL 01; deste, segue confrontando com ÁREA COMERCIAL 01, com o azimute de 32°29'10" e distância de 18,803 m, até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.594.562,3237m e E 586.851,5030m**; 34°06'11" e 77,338 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.4 ÁREA REMANESCENTE 02 – 182.424,71m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.593.935,2207m e E 587.663,9361m**; situado na da com o ; deste, segue confrontando com , com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.593.794,2101m e E 587.906,5259m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.593.891,3794m e E 587.989,6968m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.593.825,2939m e E 588.139,9930m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.593.822,0836m e E 588.138,5988m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.593.692,5353m e E 588.082,1842m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.593.684,4970m e E 588.081,1808m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.593.668,5743m e E 588.052,8234m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.593.662,9479m e E 588.042,8031m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.593.656,3747m e E 588.031,5824m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.593.650,9829m e E 588.022,6226m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.593.633,8595m e E 588.003,2654m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.593.584,9722m e E 587.979,1888m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.593.543,3766m e E 587.967,9990m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.593.534,5898m e E 587.955,7049m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.593.514,6573m e E 587.921,8905m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.593.480,5529m e E 587.826,1127m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.593.483,1229m e E 587.801,9969m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.593.491,3312m e E 587.780,3604m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.593.514,5327m e E 587.735,5796m**; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **21**, de coordenadas **N**



8.593.533,5700m e E 587.667,2697m; com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.593.535,3669m e E 587.642,0282m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.593.541,2077m e E 587.613,1690m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **24**, de coordenadas **N 8.593.557,6456m e E 587.585,5569m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **25**, de coordenadas **N 8.593.583,3393m e E 587.547,9438m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **26**, de coordenadas **N 8.593.597,3526m e E 587.532,2929m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **27**, de coordenadas **N 8.593.629,5964m e E 587.509,6504m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **28**, de coordenadas **N 8.593.651,6594m e E 587.490,5644m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **29**, de coordenadas **N 8.593.672,8491m e E 587.481,1895m;** com o azimute de 0°00'00" e distância de 0,000 m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 8.593.698,9551m e E 587.445,0194m;** 0°00'00" e 0,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.5 ÁREA REMANESCENTE 03 – 207.434,50m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.593.642,9401m e E 587.406,3345m;** situado na da PISTA EXISTENTE com o PISTA EXISTENTE; deste, segue confrontando com PISTA EXISTENTE, com o azimute de 102°20'05" e distância de 42,312 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.593.633,9013m e E 587.447,6698m;** com o azimute de 111°20'34" e distância de 29,637 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.593.623,1149m e E 587.475,2746m;** com o azimute de 122°10'14" e distância de 22,099 m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.593.611,3485m e E 587.493,9807m;** com o azimute de 122°10'14" e distância de 16,811 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.593.602,3976m e E 587.508,2107m;** com o azimute de 131°54'27" e distância de 37,327 m, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.593.577,4654m e E 587.535,9906m;** com o azimute de 149°07'39" e distância de 50,308 m, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.593.534,2851m e E 587.561,8053m;** com o azimute de 173°24'36" e distância de 50,269 m, até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.593.484,3484m e E 587.567,5743m;** com o azimute de 125°06'59" e distância de 419,968 m, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.593.242,7670m e E 587.911,1020m;** com o azimute de 223°37'05" e distância de 486,898 m, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.592.890,2758m e E 587.575,2162m;** com o azimute de 336°13'33" e distância de 696,961 m, até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.593.528,0940m e E 587.294,2480m;** 44°18'12" e 160,477 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.6 ÁREA REMANESCENTE 04 – 20.000,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.594.424,5862m e E 587.027,0975m;** situado na da ÁREA REMANESCENTE 03 com o ÁREA REMANESCENTE 03; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 03, com o azimute de 156°12'17" e distância de 200,421 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.594.241,2022m e E 587.107,9616m;** com o azimute de 249°55'15" e distância de 100,000 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.594.206,8701m e E 587.014,0398m;** com o azimute de 336°12'55" e distância de 174,563 m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.594.366,6068m e E 586.943,6386m;** com o azimute de 336°07'58" e distância de 25,859 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.594.390,2542m e E 586.933,1757m;** 69°55'15" e 100,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.7 ÁREA VERDE PÚBLICA – 15.956,57m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.594.001,7894m e E 587.752,0349m;** situado na da ÁREA REMANESCENTE 01 com o SMART CITY PAÇO REAL I; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL I, com o azimute de 99°05'34" e distância de 25,880 m, até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.593.997,6994m e E 587.777,5896m;** com o azimute de 121°31'48" e distância de 84,094 m, até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.593.953,7226m e E 587.849,2688m;** com o azimute de 115°38'19" e distância de 24,038 m, até o vértice **4**, de coordenadas **N 8.593.943,3216m e E 587.870,9399m;** situado na da SMART CITY PAÇO REAL I com o ÁREA INSTITUCIONAL; deste, segue confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL, com o azimute de 230°46'01" e distância de 119,116 m, até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.593.867,9834m e E 587.778,6746m;** situado na da ÁREA INSTITUCIONAL com o ÁREA REMANESCENTE 02; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 02, com o azimute de 300°22'14" e distância de 132,988 m, até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.593.935,2207m e E 587.663,9361m;** situado na da ÁREA REMANESCENTE 02 com o ÁREA REMANESCENTE 01; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 01, com o azimute de 42°49'02" e distância de 56,667 m, até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.593.976,7871m e E 587.702,4503m;** com o azimute de 42°49'02" e distância de 20,092 m, até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.593.991,5250m e E 587.716,1060m;** com o azimute de 71°50'32" e distância de 15,041 m, até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.593.996,2123m e E 587.730,3978m;** com o azimute de 84°43'58" e distância de 9,726 m, até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.593.997,1051m e E 587.740,0829m;** 68°35'55" e 12,837 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo



como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.8 ÁREA INSTITUCIONAL PÚBLICA – 15.956,57m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.593.943,3216m** e **E 587.870,9399m**; situado na da ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA com o SMART CITY PAÇO REAL; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL, com o azimute de 149° 40'38" e distância de 13,405 m, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.593.931,7501m** e **E 587.877,7079m**; com o azimute de 141°07'03" e distância de 14,383 m, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.593.920,5536m** e **E 587.886,7367m**; com o azimute de 113°28'23" e distância de 54,000 m, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.593.899,0444m** e **E 587.936,2681m**; com o azimute de 85°49'44" e distância de 14,383 m, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.593.900,0906m** e **E 587.950,6133m**; com o azimute de 85°49'42" e distância de 19,023 m, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.593.901,4745m** e **E 587.969,5858m**; com o azimute de 116°39'19" e distância de 22,503 m, até o vértice 7, de coordenadas **N 8.593.891,3794m** e **E 587.989,6968m**; situado na da SMART CITY PAÇO REAL com o ÁREA REMANESCENTE 02; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 02, com o azimute de 220° 33'41" e distância de 127,903 m, até o vértice 8, de coordenadas **N 8.593.794,2101m** e **E 587.906,5259m**; com o azimute de 299°59'10" e distância de 147,609 m, até o vértice 9, de coordenadas **N 8.593.867,9834m** e **E 587.778,6746m**; situado na da ÁREA REMANESCENTE 02 com o ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA; deste, segue confrontando com ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA, com os seguintes azimutes e distâncias: 50° 46'01" e 119,116 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.9 ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO E SERVIDÃO PÚBLICA – 8.562,74m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.595.128,8079m** e **E 586.603,5558m**; situado na da ÁREA NÃO UTILIZADA com o SMART CITY PAÇO REAL 02; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL 02, com o azimute de 90° 00'00" e distância de 3,730 m, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.595.126,7814m** e **E 586.606,6877m**; com o azimute de 154°46'16" e distância de 4,013 m, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.595.123,3733m** e **E 586.608,8062m**; com o azimute de 161°22'57" e distância de 13,100 m, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.595.110,6215m** e **E 586.611,8085m**; com o azimute de 175°08'40" e distância de 2,219 m, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.595.108,4267m** e **E 586.612,1324m**; com o azimute de 167°22'12" e distância de 3,152 m, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.595.105,2833m** e **E 586.611,8995m**; com o azimute de 169°15'19" e distância de 2,645 m, até o vértice 7, de coordenadas **N 8.595.102,7287m** e **E 586.611,2158m**; com o azimute de 166°18'31" e distância de 2,625 m, até o vértice 8, de

coordenadas **N 8.595.100,4259m** e **E 586.609,9565m**; com o azimute de 170°35'09" e distância de 1,916 m, até o vértice 9, de coordenadas **N 8.595.098,9180m** e **E 586.608,7747m**; com o azimute de 184°23'50" e distância de 1,267 m, até o vértice 10, de coordenadas **N 8.595.097,8639m** e **E 586.608,0720m**; com o azimute de 185°03'40" e distância de 2,994 m, até o vértice 11, de coordenadas **N 8.595.095,2356m** e **E 586.606,6373m**; com o azimute de 192°41'01" e distância de 2,881 m, até o vértice 12, de coordenadas **N 8.595.092,4651m** e **E 586.605,8457m**; com o azimute de 188°09'29" e distância de 3,165 m, até o vértice 13, de coordenadas **N 8.595.089,3289m** e **E 586.605,4168m**; com o azimute de 185°33'23" e distância de 2,773 m, até o vértice 14, de coordenadas **N 8.595.086,5584m** e **E 586.605,3089m**; com o azimute de 193°46'41" e distância de 2,366 m, até o vértice 15, de coordenadas **N 8.595.084,2402m** e **E 586.605,7825m**; com o azimute de 182°13'19" e distância de 24,787 m, até o vértice 16, de coordenadas **N 8.595.060,1656m** e **E 586.611,6818m**; com o azimute de 192°45'42" e distância de 8,664 m, até o vértice 17, de coordenadas **N 8.595.052,4135m** e **E 586.615,5520m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 26,893 m, até o vértice 18, de coordenadas **N 8.595.028,3526m** e **E 586.627,5642m**; com o azimute de 179°59'50" e distância de 69,328 m, até o vértice 19, de coordenadas **N 8.594.966,3239m** e **E 586.658,5279m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 25,380 m, até o vértice 20, de coordenadas **N 8.594.943,6159m** e **E 586.669,8633m**; com o azimute de 178°30'17" e distância de 66,145 m, até o vértice 21, de coordenadas **N 8.594.883,6843m** e **E 586.697,8511m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 36,578 m, até o vértice 22, de coordenadas **N 8.594.850,5425m** e **E 586.713,3282m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 54,712 m, até o vértice 23, de coordenadas **N 8.594.800,9692m** e **E 586.736,4788m**; com o azimute de 180°06'00" e distância de 31,581 m, até o vértice 24, de coordenadas **N 8.594.772,3780m** e **E 586.749,8915m**; com o azimute de 180°25'40" e distância de 23,484 m, até o vértice 25, de coordenadas **N 8.594.751,1922m** e **E 586.760,0238m**; com o azimute de 185°34'09" e distância de 9,674 m, até o vértice 26, de coordenadas **N 8.594.742,9112m** e **E 586.765,0250m**; com o azimute de 182°06'38" e distância de 7,615 m, até o vértice 27, de coordenadas **N 8.594.736,5425m** e **E 586.769,1988m**; com o azimute de 185°44'14" e distância de 11,630 m, até o vértice 28, de coordenadas **N 8.594.727,5015m** e **E 586.776,5139m**; com o azimute de 182°34'34" e distância de 10,155 m, até o vértice 29, de coordenadas **N 8.594.719,9023m** e **E 586.783,2496m**; com o azimute de 185°40'27" e distância de 12,861 m, até o vértice 30, de coordenadas **N 8.594.711,1683m** e **E 586.792,6903m**; com o azimute de 185°28'10" e distância de 3,800 m, até o vértice 31, de coordenadas **N 8.594.708,8655m** e **E 586.795,7127m**; com o azimute de 192°42'50" e distância de 4,669 m, até o vértice 32, de coordenadas **N 8.594.706,9225m** e **E 586.799,9585m**; com o azimute de 188°06'13" e distância de 2,948 m, até o vértice 33, de coordenadas **N 8.594.706,0860m** e **E 586.802,7849m**; com o azimute de 188°16'02" e distância de 3,272 m, até o vértice 34, de coordenadas **N 8.594.705,6183m** e **E 586.806,0232m**; com o azimute de 176°07'28" e distância de 2,576 m, até o vértice 35, de coordenadas **N 8.594.705,0786m** e **E 586.808,5419m**; com o azimute de 167°50'00" e distância de 2,802 m, até o vértice 36, de coordenadas **N 8.594.703,9272m** e **E 586.811,0966m**; com o azimute de 186°34'13" e distância de 4,381 m, até o vértice 37, de coordenadas **N**



8.594.702,5959m e E 586.815,2704m; com o azimute de **192°28'33"** e distância de **6,263 m**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 8.594.702,0266m e E 586.821,5078m**; com o azimute de **196°27'16"** e distância de **3,577 m**, até o vértice **39**, de coordenadas **N 8.594.702,7237m e E 586.825,0159m**; com o azimute de **186°20'39"** e distância de **3,350 m**, até o vértice **40**, de coordenadas **N 8.594.703,7357m e E 586.828,2093m**; com o azimute de **176°05'51"** e distância de **3,518 m**, até o vértice **41**, de coordenadas **N 8.594.704,5677m e E 586.831,6275m**; com o azimute de **133°13'29"** e distância de **22,142 m**, até o vértice **42**, de coordenadas **N 8.594.692,4775m e E 586.850,1778m**; com o azimute de **130°31'33"** e distância de **2,671 m**, até o vértice **43**, de coordenadas **N 8.594.689,8293m e E 586.850,5233m**; com o azimute de **176°45'13"** e distância de **4,733 m**, até o vértice **44**, de coordenadas **N 8.594.685,1085m e E 586.850,8687m**; com o azimute de **192°37'11"** e distância de **4,120 m**, até o vértice **45**, de coordenadas **N 8.594.681,1643m e E 586.852,0599m**; com o azimute de **186°49'29"** e distância de **4,022 m**, até o vértice **46**, de coordenadas **N 8.594.677,4798m e E 586.853,6718m**; com o azimute de **193°26'37"** e distância de **3,247 m**, até o vértice **47**, de coordenadas **N 8.594.674,8892m e E 586.855,6292m**; com o azimute de **187°02'44"** e distância de **2,646 m**, até o vértice **48**, de coordenadas **N 8.594.672,9894m e E 586.857,4715m**; com o azimute de **182°50'15"** e distância de **3,370 m**, até o vértice **49**, de coordenadas **N 8.594.670,6888m e E 586.859,9347m**; com o azimute de **169°59'31"** e distância de **2,058 m**, até o vértice **50**, de coordenadas **N 8.594.669,0443m e E 586.861,1716m**; com o azimute de **171°21'09"** e distância de **2,075 m**, até o vértice **51**, de coordenadas **N 8.594.667,2172m e E 586.862,1554m**; com o azimute de **172°08'07"** e distância de **1,730 m**, até o vértice **52**, de coordenadas **N 8.594.665,5961m e E 586.862,7595m**; com o azimute de **172°41'40"** e distância de **2,263 m**, até o vértice **53**, de coordenadas **N 8.594.663,3925m e E 586.863,2735m**; com o azimute de **196°56'15"** e distância de **1,705 m**, até o vértice **54**, de coordenadas **N 8.594.661,9172m e E 586.864,1276m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **3,322 m**, até o vértice **55**, de coordenadas **N 8.594.659,0418m e E 586.865,7922m**; com o azimute de **185°50'01"** e distância de **1,052 m**, até o vértice **56**, de coordenadas **N 8.594.658,1895m e E 586.866,4093m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **3,353 m**, até o vértice **57**, de coordenadas **N 8.594.655,4734m e E 586.868,3755m**; com o azimute de **200°21'57"** e distância de **3,843 m**, até o vértice **58**, de coordenadas **N 8.594.653,3391m e E 586.871,5718m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **4,455 m**, até o vértice **59**, de coordenadas **N 8.594.650,8651m e E 586.875,2770m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **18,024 m**, até o vértice **60**, de coordenadas **N 8.594.640,8560m e E 586.890,2667m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **253,913 m**, até o vértice **61**, de coordenadas **N 8.594.499,8548m e E 587.101,4308m**; com o azimute de **180°43'54"** e distância de **260,414 m**, até o vértice **62**, de coordenadas **N 8.594.358,0209m e E 587.319,8313m**; com o azimute de **179°21'29"** e distância de **70,589 m**, até o vértice **63**, de coordenadas **N 8.594.318,9140m e E 587.378,5976m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **10,566 m**, até o vértice **64**, de coordenadas **N 8.594.313,0602m e E 587.387,3940m**; com o azimute de **175°41'53"** e distância de **6,890 m**, até o vértice **65**, de coordenadas **N 8.594.308,8234m e E 587.392,8279m**; situado na da SMART CITY PAÇO REAL 02 com o ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA; deste,

segue confrontando com ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA, com o azimute de **275°04'40"** e distância de **129,011 m**, até o vértice **66**, de coordenadas **N 8.594.417,1841m e E 587.462,8400m**; com o azimute de **92°37'51"** e distância de **9,966 m**, até o vértice **67**, de coordenadas **N 8.594.412,1657m e E 587.471,4501m**; com o azimute de **87°23'21"** e distância de **130,359 m**, até o vértice **68**, de coordenadas **N 8.594.302,6477m e E 587.400,7438m**; situado na da ÁREA DE SISTEMA VIARIO E SERVIDÃO PÚBLICA com o SMART CITY PAÇO REAL 01; deste, segue confrontando com SMART CITY PAÇO REAL 01, com o azimute de **264°33'30"** e distância de **24,119 m**, até o vértice **69**, de coordenadas **N 8.594.287,7033m e E 587.419,6745m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **75,754 m**, até o vértice **70**, de coordenadas **N 8.594.240,7647m e E 587.479,1339m**; com o azimute de **180°00'13"** e distância de **68,956 m**, até o vértice **71**, de coordenadas **N 8.594.198,0419m e E 587.533,2600m**; com o azimute de **179°59'36"** e distância de **79,002 m**, até o vértice **72**, de coordenadas **N 8.594.149,0873m e E 587.595,2660m**; com o azimute de **180°00'11"** e distância de **24,584 m**, até o vértice **73**, de coordenadas **N 8.594.133,8549m e E 587.614,5617m**; com o azimute de **180°24'23"** e distância de **155,370 m**, até o vértice **74**, de coordenadas **N 8.594.038,4516m e E 587.737,1918m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **39,607 m**, até o vértice **75**, de coordenadas **N 8.594.014,1313m e E 587.768,4528m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **17,301 m**, até o vértice **76**, de coordenadas **N 8.594.003,5077m e E 587.782,1083m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **25,884 m**, até o vértice **77**, de coordenadas **N 8.593.987,6142m e E 587.802,5375m**; com o azimute de **185°32'46"** e distância de **23,793 m**, até o vértice **78**, de coordenadas **N 8.593.974,8879m e E 587.822,6406m**; com o azimute de **185°42'51"** e distância de **32,905 m**, até o vértice **79**, de coordenadas **N 8.593.960,1434m e E 587.852,0570m**; com o azimute de **182°52'25"** e distância de **24,247 m**, até o vértice **80**, de coordenadas **N 8.593.950,3785m e E 587.874,2513m**; com o azimute de **187°23'11"** e distância de **3,789 m**, até o vértice **81**, de coordenadas **N 8.593.949,3110m e E 587.877,8873m**; com o azimute de **185°33'13"** e distância de **2,518 m**, até o vértice **82**, de coordenadas **N 8.593.948,8387m e E 587.880,3610m**; com o azimute de **189°58'40"** e distância de **3,104 m**, até o vértice **83**, de coordenadas **N 8.593.948,7938m e E 587.883,4644m**; com o azimute de **186°35'06"** e distância de **2,916 m**, até o vértice **84**, de coordenadas **N 8.593.949,0861m e E 587.886,3654m**; com o azimute de **187°27'41"** e distância de **2,497 m**, até o vértice **85**, de coordenadas **N 8.593.949,6569m e E 587.888,7961m**; com o azimute de **173°33'01"** e distância de **1,670 m**, até o vértice **86**, de coordenadas **N 8.593.949,8537m e E 587.890,4546m**; com o azimute de **173°43'40"** e distância de **1,630 m**, até o vértice **87**, de coordenadas **N 8.593.949,8678m e E 587.892,0850m**; com o azimute de **174°10'01"** e distância de **1,510 m**, até o vértice **88**, de coordenadas **N 8.593.949,7272m e E 587.893,5889m**; com o azimute de **171°58'20"** e distância de **1,174 m**, até o vértice **89**, de coordenadas **N 8.593.949,4558m e E 587.894,7311m**; com o azimute de **177°18'36"** e distância de **4,145 m**, até o vértice **90**, de coordenadas **N 8.593.948,3093m e E 587.898,7148m**; com o azimute de **188°19'10"** e distância de **2,840 m**, até o vértice **91**, de coordenadas **N 8.593.947,9269m e E 587.901,5287m**; com o azimute de **190°29'29"** e distância de **4,573 m**, até o vértice **92**, de coordenadas **N 8.593.948,1466m e E 587.906,0965m**; com o azimute de **192°35'28"** e distância



de 4,858 m, até o vértice **93**, de coordenadas **N 8.593.949,4321m** e **E 587.910,7808m**; com o azimute de 191°38'07" e distância de 3,859 m, até o vértice **94**, de coordenadas **N 8.593.951,1830m** e **E 587.914,2200m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 2,962 m, até o vértice **95**, de coordenadas **N 8.593.952,5266m** e **E 587.916,8593m**; com o azimute de 185°52'27" e distância de 3,912 m, até o vértice **96**, de coordenadas **N 8.593.954,6488m** e **E 587.920,1453m**; com o azimute de 123°11'27" e distância de 18,578 m, até o vértice **97**, de coordenadas **N 8.593.947,1060m** e **E 587.937,1229m**; com o azimute de 122°31'25" e distância de 1,660 m, até o vértice **98**, de coordenadas **N 8.593.945,4644m** e **E 587.937,3702m**; com o azimute de 197°37'30" e distância de 2,696 m, até o vértice **99**, de coordenadas **N 8.593.943,0452m** e **E 587.938,5603m**; com o azimute de 165°14'23" e distância de 3,267 m, até o vértice **100**, de coordenadas **N 8.593.939,8428m** e **E 587.939,2080m**; com o azimute de 189°34'16" e distância de 4,070 m, até o vértice **101**, de coordenadas **N 8.593.936,0434m** e **E 587.940,6668m**; com o azimute de 188°57'04" e distância de 3,350 m, até o vértice **102**, de coordenadas **N 8.593.933,1413m** e **E 587.942,3394m**; com o azimute de 189°34'21" e distância de 2,606 m, até o vértice **103**, de coordenadas **N 8.593.931,1314m** e **E 587.943,9979m**; com o azimute de 188°28'01" e distância de 3,206 m, até o vértice **104**, de coordenadas **N 8.593.928,9861m** e **E 587.946,3801m**; com o azimute de 189°57'18" e distância de 3,555 m, até o vértice **105**, de coordenadas **N 8.593.927,0999m** e **E 587.949,3928m**; com o azimute de 179°45'00" e distância de 2,572 m, até o vértice **106**, de coordenadas **N 8.593.925,7258m** e **E 587.951,5666m**; com o azimute de 172°20'10" e distância de 2,404 m, até o vértice **107**, de coordenadas **N 8.593.924,1814m** e **E 587.953,4095m**; com o azimute de 171°35'49" e distância de 2,031 m, até o vértice **108**, de coordenadas **N 8.593.922,6634m** e **E 587.954,7588m**; com o azimute de 171°27'44" e distância de 1,879 m, até o vértice **109**, de coordenadas **N 8.593.921,0893m** e **E 587.955,7848m**; com o azimute de 174°25'40" e distância de 2,532 m, até o vértice **110**, de coordenadas **N 8.593.918,8440m** e **E 587.956,9548m**; com o azimute de 187°06'02" e distância de 2,296 m, até o vértice **111**, de coordenadas **N 8.593.916,9550m** e **E 587.958,2591m**; com o azimute de 187°49'41" e distância de 4,182 m, até o vértice **112**, de coordenadas **N 8.593.913,8694m** e **E 587.961,0818m**; com o azimute de 191°01'08" e distância de 3,778 m, até o vértice **113**, de coordenadas **N 8.593.911,6205m** e **E 587.964,1178m**; com o azimute de 190°19'43" e distância de 2,700 m, até o vértice **114**, de coordenadas **N 8.593.910,4285m** e **E 587.966,5402m**; com o azimute de 182°43'38" e distância de 4,519 m, até o vértice **115**, de coordenadas **N 8.593.908,6287m** e **E 587.970,6849m**; com o azimute de 179°59'43" e distância de 121,635 m, até o vértice **116**, de coordenadas **N 8.593.860,1701m** e **E 588.082,2504m**; com o azimute de 188°23'47" e distância de 3,297 m, até o vértice **117**, de coordenadas **N 8.593.859,3122m** e **E 588.085,4341m**; com o azimute de 192°02'39" e distância de 4,048 m, até o vértice **118**, de coordenadas **N 8.593.859,0977m** e **E 588.089,4762m**; com o azimute de 190°51'19" e distância de 4,730 m, até o vértice **119**, de coordenadas **N 8.593.859,7411m** e **E 588.094,1622m**; com o azimute de 193°02'16" e distância de 0,837 m, até o vértice **120**, de coordenadas **N 8.593.860,0391m** e **E 588.094,9442m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 2,919 m, até o vértice **121**, de coordenadas **N 8.593.861,0785m** e **E 588.097,6724m**; com o azimute de 188°05'02" e distância de 2,395 m, até o

vértice **122**, de coordenadas **N 8.593.862,2376m** e **E 588.099,7686m**; com o azimute de 184°33'34" e distância de 1,290 m, até o vértice **123**, de coordenadas **N 8.593.862,9498m** e **E 588.100,8447m**; com o azimute de 176°44'21" e distância de 1,553 m, até o vértice **124**, de coordenadas **N 8.593.863,7318m** e **E 588.102,1863m**; com o azimute de 173°45'59" e distância de 1,407 m, até o vértice **125**, de coordenadas **N 8.593.864,3044m** e **E 588.103,4720m**; com o azimute de 176°15'51" e distância de 1,371 m, até o vértice **126**, de coordenadas **N 8.593.864,7792m** e **E 588.104,7577m**; com o azimute de 171°47'11" e distância de 2,625 m, até o vértice **127**, de coordenadas **N 8.593.865,3274m** e **E 588.107,3247m**; com o azimute de 172°34'30" e distância de 0,697 m, até o vértice **128**, de coordenadas **N 8.593.865,3837m** e **E 588.108,0196m**; com o azimute de 177°51'09" e distância de 1,149 m, até o vértice **129**, de coordenadas **N 8.593.865,4335m** e **E 588.109,1674m**; com o azimute de 175°48'29" e distância de 1,119 m, até o vértice **130**, de coordenadas **N 8.593.865,4001m** e **E 588.110,2856m**; com o azimute de 174°10'53" e distância de 1,686 m, até o vértice **131**, de coordenadas **N 8.593.865,1792m** e **E 588.111,9575m**; com o azimute de 175°15'25" e distância de 1,581 m, até o vértice **132**, de coordenadas **N 8.593.864,8431m** e **E 588.113,5028m**; com o azimute de 172°35'59" e distância de 2,056 m, até o vértice **133**, de coordenadas **N 8.593.864,1511m** e **E 588.115,4386m**; com o azimute de 176°02'50" e distância de 40,321 m, até o vértice **134**, de coordenadas **N 8.593.847,9936m** e **E 588.152,3801m**; com o azimute de 157°59'08" e distância de 3,487 m, até o vértice **135**, de coordenadas **N 8.593.845,5008m** e **E 588.154,8180m**; com o azimute de 169°53'45" e distância de 3,912 m, até o vértice **136**, de coordenadas **N 8.593.842,2675m** e **E 588.157,0201m**; com o azimute de 158°42'28" e distância de 4,589 m, até o vértice **137**, de coordenadas **N 8.593.837,7957m** e **E 588.158,0497m**; com o azimute de 167°02'04" e distância de 2,380 m, até o vértice **138**, de coordenadas **N 8.593.835,4161m** e **E 588.158,0497m**; com o azimute de 160°19'59" e distância de 4,212 m, até o vértice **139**, de coordenadas **N 8.593.831,4503m** e **E 588.156,6323m**; situado na da SMART CITY PAÇO REAL 01 com o ÁREA 03 - ÁREA INSTITUCIONAL; deste, segue confrontando com ÁREA 03 - ÁREA INSTITUCIONAL, com o azimute de 90°00'00" e distância de 3,400 m, até o vértice **140**, de coordenadas **N 8.593.832,5945m** e **E 588.153,4306m**; com o azimute de 90°00'00" e distância de 3,622 m, até o vértice **141**, de coordenadas **N 8.593.836,0055m** e **E 588.154,6497m**; com o azimute de 199°40'01" e distância de 1,404 m, até o vértice **142**, de coordenadas **N 8.593.837,4093m** e **E 588.154,6497m**; com o azimute de 192°57'56" e distância de 3,563 m, até o vértice **143**, de coordenadas **N 8.593.840,8818m** e **E 588.153,8502m**; com o azimute de 201°17'32" e distância de 2,972 m, até o vértice **144**, de coordenadas **N 8.593.843,3384m** e **E 588.152,1771m**; com o azimute de 190°06'15" e distância de 2,525 m, até o vértice **145**, de coordenadas **N 8.593.845,1435m** e **E 588.150,4117m**; com o azimute de 202°00'52" e distância de 39,542 m, até o vértice **146**, de coordenadas **N 8.593.860,9890m** e **E 588.114,1836m**; com o azimute de 183°57'10" e distância de 1,719 m, até o vértice **147**, de coordenadas **N 8.593.861,5675m** e **E 588.112,5653m**; com o azimute de 187°24'01" e distância de 1,221 m, até o vértice **148**, de coordenadas **N 8.593.861,8270m** e **E 588.111,3725m**; com o azimute de 184°44'35" e distância de 1,373 m, até o vértice **149**, de coordenadas **N 8.593.862,0068m** e **E 588.110,0115m**; com o azimute de 185°49'07" e distância de 0,822 m, até o



vértice **150**, de coordenadas **N 8.593.862,0313m** e **E 588.109,1904m**; com o azimute de **184°11'31"** e distância de **0,961 m**, até o vértice **151**, de coordenadas **N 8.593.861,9897m** e **E 588.108,2306m**; com o azimute de **182°08'51"** e distância de **0,413 m**, até o vértice **152**, de coordenadas **N 8.593.861,9563m** e **E 588.107,8191m**; com o azimute de **187°25'30"** e distância de **2,160 m**, até o vértice **153**, de coordenadas **N 8.593.861,5052m** e **E 588.105,7065m**; com o azimute de **188°12'49"** e distância de **1,016 m**, até o vértice **154**, de coordenadas **N 8.593.861,1533m** e **E 588.104,7539m**; com o azimute de **183°44'09"** e distância de **1,111 m**, até o vértice **155**, de coordenadas **N 8.593.860,7012m** e **E 588.103,7386m**; com o azimute de **186°14'01"** e distância de **1,271 m**, até o vértice **156**, de coordenadas **N 8.593.860,0611m** e **E 588.102,6406m**; com o azimute de **183°15'39"** e distância de **1,329 m**, até o vértice **157**, de coordenadas **N 8.593.859,3276m** e **E 588.101,5323m**; com o azimute de **175°26'26"** e distância de **2,771 m**, até o vértice **158**, de coordenadas **N 8.593.857,9868m** e **E 588.099,1074m**; com o azimute de **171°54'58"** e distância de **3,160 m**, até o vértice **159**, de coordenadas **N 8.593.856,8619m** e **E 588.096,1547m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **1,225 m**, até o vértice **160**, de coordenadas **N 8.593.856,4256m** e **E 588.095,0096m**; com o azimute de **166°57'44"** e distância de **5,442 m**, até o vértice **161**, de coordenadas **N 8.593.855,6854m** e **E 588.089,6186m**; com o azimute de **169°08'41"** e distância de **4,730 m**, até o vértice **162**, de coordenadas **N 8.593.855,9360m** e **E 588.084,8957m**; com o azimute de **167°57'21"** e distância de **3,905 m**, até o vértice **163**, de coordenadas **N 8.593.856,9521m** e **E 588.081,1248m**; com o azimute de **171°36'13"** e distância de **121,885 m**, até o vértice **164**, de coordenadas **N 8.593.905,5101m** e **E 587.969,3305m**; com o azimute de **180°00'17"** e distância de **4,599 m**, até o vértice **165**, de coordenadas **N 8.593.907,3421m** e **E 587.965,1117m**; com o azimute de **177°16'22"** e distância de **3,088 m**, até o vértice **166**, de coordenadas **N 8.593.908,7055m** e **E 587.962,3409m**; com o azimute de **169°40'17"** e distância de **4,413 m**, até o vértice **167**, de coordenadas **N 8.593.911,3325m** e **E 587.958,7945m**; com o azimute de **168°58'52"** e distância de **4,743 m**, até o vértice **168**, de coordenadas **N 8.593.914,8317m** e **E 587.955,5934m**; com o azimute de **172°10'19"** e distância de **2,739 m**, até o vértice **169**, de coordenadas **N 8.593.917,0857m** e **E 587.954,0371m**; com o azimute de **172°53'58"** e distância de **2,577 m**, até o vértice **170**, de coordenadas **N 8.593.919,3713m** e **E 587.952,8461m**; com o azimute de **185°34'20"** e distância de **1,460 m**, até o vértice **171**, de coordenadas **N 8.593.920,5943m** e **E 587.952,0490m**; com o azimute de **188°32'16"** e distância de **1,527 m**, até o vértice **172**, de coordenadas **N 8.593.921,7359m** e **E 587.951,0342m**; com o azimute de **188°24'11"** e distância de **1,927 m**, até o vértice **173**, de coordenadas **N 8.593.922,9736m** e **E 587.949,5573m**; com o azimute de **187°39'50"** e distância de **2,336 m**, até o vértice **174**, de coordenadas **N 8.593.924,2221m** e **E 587.947,5823m**; com o azimute de **180°15'00"** e distância de **3,843 m**, até o vértice **175**, de coordenadas **N 8.593.926,2615m** e **E 587.944,3249m**; com o azimute de **170°02'42"** e distância de **3,754 m**, até o vértice **176**, de coordenadas **N 8.593.928,7733m** e **E 587.941,5356m**; com o azimute de **171°31'59"** e distância de **3,142 m**, até o vértice **177**, de coordenadas **N 8.593.931,1969m** e **E 587.939,5357m**; com o azimute de **170°25'39"** e distância de **3,900 m**, até o vértice **178**, de coordenadas **N 8.593.934,5763m** e **E 587.937,5881m**; com o azimute de **171°02'56"** e distância de **4,621 m**, até o vértice **179**, de

coordenadas **N 8.593.938,8898m** e **E 587.935,9319m**; com o azimute de **170°25'44"** e distância de **3,111 m**, até o vértice **180**, de coordenadas **N 8.593.941,9395m** e **E 587.935,3151m**; com o azimute de **194°45'37"** e distância de **2,783 m**, até o vértice **181**, de coordenadas **N 8.593.944,4365m** e **E 587.934,0867m**; com o azimute de **162°22'30"** e distância de **0,323 m**, até o vértice **182**, de coordenadas **N 8.593.944,7558m** e **E 587.934,0386m**; com o azimute de **237°28'35"** e distância de **14,875 m**, até o vértice **183**, de coordenadas **N 8.593.950,7951m** e **E 587.920,4452m**; com o azimute de **236°48'33"** e distância de **2,247 m**, até o vértice **184**, de coordenadas **N 8.593.949,5758m** e **E 587.918,5573m**; com o azimute de **174°07'33"** e distância de **3,136 m**, até o vértice **185**, de coordenadas **N 8.593.948,1530m** e **E 587.915,7625m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **4,206 m**, até o vértice **186**, de coordenadas **N 8.593.946,2450m** e **E 587.912,0147m**; com o azimute de **168°21'53"** e distância de **5,579 m**, até o vértice **187**, de coordenadas **N 8.593.944,7686m** e **E 587.906,6345m**; com o azimute de **167°24'32"** e distância de **5,260 m**, até o vértice **188**, de coordenadas **N 8.593.944,5158m** e **E 587.901,3803m**; com o azimute de **169°30'31"** e distância de **3,399 m**, até o vértice **189**, de coordenadas **N 8.593.944,9735m** e **E 587.898,0120m**; com o azimute de **171°40'50"** e distância de **4,313 m**, até o vértice **190**, de coordenadas **N 8.593.946,1664m** e **E 587.893,8674m**; com o azimute de **182°41'24"** e distância de **0,856 m**, até o vértice **191**, de coordenadas **N 8.593.946,3642m** e **E 587.893,0350m**; com o azimute de **188°01'40"** e distância de **1,099 m**, até o vértice **192**, de coordenadas **N 8.593.946,4664m** e **E 587.891,9411m**; com o azimute de **185°49'59"** e distância de **1,271 m**, até o vértice **193**, de coordenadas **N 8.593.946,4555m** e **E 587.890,6702m**; com o azimute de **186°16'20"** e distância de **1,292 m**, até o vértice **194**, de coordenadas **N 8.593.946,3032m** e **E 587.889,3869m**; com o azimute de **186°26'59"** e distância de **2,527 m**, até o vértice **195**, de coordenadas **N 8.593.945,7255m** e **E 587.886,9269m**; com o azimute de **172°32'19"** e distância de **3,333 m**, até o vértice **196**, de coordenadas **N 8.593.945,3913m** e **E 587.883,6107m**; com o azimute de **173°24'54"** e distância de **3,596 m**, até o vértice **197**, de coordenadas **N 8.593.945,4434m** e **E 587.880,0149m**; com o azimute de **170°01'20"** e distância de **2,980 m**, até o vértice **198**, de coordenadas **N 8.593.946,0022m** e **E 587.877,0877m**; com o azimute de **174°26'47"** e distância de **4,174 m**, até o vértice **199**, de coordenadas **N 8.593.947,1780m** e **E 587.873,0829m**; situado na da ÁREA 03 - ÁREA INSTITUCIONAL com o ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA; deste, segue confrontando com ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA, com o azimute de **172°36'49"** e distância de **24,552 m**, até o vértice **200**, de coordenadas **N 8.593.957,0656m** e **E 587.850,6097m**; com o azimute de **177°07'35"** e distância de **33,160 m**, até o vértice **201**, de coordenadas **N 8.593.971,9244m** e **E 587.820,9654m**; com o azimute de **174°17'09"** e distância de **24,127 m**, até o vértice **202**, de coordenadas **N 8.593.984,8295m** e **E 587.800,5798m**; com o azimute de **174°27'14"** e distância de **26,048 m**, até o vértice **203**, de coordenadas **N 8.594.000,8241m** e **E 587.780,0206m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância de **17,301 m**, até o vértice **204**, de coordenadas **N 8.594.011,4477m** e **E 587.766,3651m**; situado na da ÁREA 02 - ÁREA VERDE PUBLICA com o ÁREA REMANESCENTE 01; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 01, com o azimute de **180°00'00"** e distância de **39,607 m**, até o vértice **205**, de coordenadas **N 8.594.035,7681m** e **E 587.735,1041m**; com o azimute de **180°00'00"** e distância



de 155,382 m, até o vértice **206**, de coordenadas **N 8.594.131,1787m** e **E 587.612,4645m**; com o azimute de 179°35'37" e distância de 24,596 m, até o vértice **207**, de coordenadas **N 8.594.146,4187m** e **E 587.593,1592m**; com o azimute de 179°59'49" e distância de 79,002 m, até o vértice **208**, de coordenadas **N 8.594.195,3732m** e **E 587.531,1533m**; situado na da ÁREA REMANESCENTE 01 com o ÁREA NÃO UTILIZADA; deste, segue confrontando com ÁREA NÃO UTILIZADA, com o azimute de 180°00'24" e distância de 68,955 m, até o vértice **209**, de coordenadas **N 8.594.238,0959m** e **E 587.477,0273m**; com o azimute de 179°59'47" e distância de 75,754 m, até o vértice **210**, de coordenadas **N 8.594.285,0346m** e **E 587.417,5678m**; com o azimute de 180°03'59" e distância de 30,423 m, até o vértice **211**, de coordenadas **N 8.594.303,8575m** e **E 587.393,6673m**; com o azimute de 180°16'40" e distância de 10,478 m, até o vértice **212**, de coordenadas **N 8.594.310,3005m** e **E 587.385,4041m**; com o azimute de 184°18'07" e distância de 10,438 m, até o vértice **213**, de coordenadas **N 8.594.316,0835m** e **E 587.376,7139m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 70,570 m, até o vértice **214**, de coordenadas **N 8.594.355,1799m** e **E 587.317,9636m**; com o azimute de 180°38'31" e distância de 260,417 m, até o vértice **215**, de coordenadas **N 8.594.497,0152m** e **E 587.099,5608m**; com o azimute de 179°16'06" e distância de 253,934 m, até o vértice **216**, de coordenadas **N 8.594.638,0284m** e **E 586.888,3786m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 18,024 m, até o vértice **217**, de coordenadas **N 8.594.648,0375m** e **E 586.873,3889m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 4,455 m, até o vértice **218**, de coordenadas **N 8.594.650,5115m** e **E 586.869,6838m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 4,454 m, até o vértice **219**, de coordenadas **N 8.594.652,9850m** e **E 586.865,9796m**; com o azimute de 159°38'03" e distância de 3,964 m, até o vértice **220**, de coordenadas **N 8.594.656,1957m** e **E 586.863,6552m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 1,225 m, até o vértice **221**, de coordenadas **N 8.594.657,1884m** e **E 586.862,9366m**; com o azimute de 174°09'59" e distância de 3,496 m, até o vértice **222**, de coordenadas **N 8.594.660,2137m** e **E 586.861,1851m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 2,211 m, até o vértice **223**, de coordenadas **N 8.594.662,1271m** e **E 586.860,0774m**; com o azimute de 163°03'45" e distância de 2,552 m, até o vértice **224**, de coordenadas **N 8.594.664,6123m** e **E 586.859,4977m**; com o azimute de 187°18'20" e distância de 1,279 m, até o vértice **225**, de coordenadas **N 8.594.665,8110m** e **E 586.859,0510m**; com o azimute de 187°51'53" e distância de 1,584 m, até o vértice **226**, de coordenadas **N 8.594.667,2061m** e **E 586.858,2999m**; com o azimute de 188°38'51" e distância de 1,503 m, até o vértice **227**, de coordenadas **N 8.594.668,4072m** e **E 586.857,3965m**; com o azimute de 190°00'29" e distância de 3,157 m, até o vértice **228**, de coordenadas **N 8.594.670,5620m** e **E 586.855,0892m**; com o azimute de 177°09'45" e distância de 2,940 m, até o vértice **229**, de coordenadas **N 8.594.672,6725m** e **E 586.853,0427m**; com o azimute de 172°57'16" e distância de 3,857 m, até o vértice **230**, de coordenadas **N 8.594.675,7499m** e **E 586.850,7175m**; com o azimute de 166°33'23" e distância de 4,625 m, até o vértice **231**, de coordenadas **N 8.594.679,9873m** e **E 586.848,8637m**; com o azimute de 173°10'31" e distância de 4,699 m, até o vértice **232**, de coordenadas **N 8.594.684,4855m** e **E 586.847,5052m**; com o azimute de 167°22'49" e distância de 5,013 m, até o vértice **233**, de coordenadas **N 8.594.689,4851m** e **E 586.847,1394m**; com o azimute de 183°14'47" e distância de 1,008 m, até o

vértice **234**, de coordenadas **N 8.594.690,4844m** e **E 586.847,0090m**; com o azimute de 229°28'27" e distância de 19,106 m, até o vértice **235**, de coordenadas **N 8.594.700,9164m** e **E 586.831,0029m**; com o azimute de 226°46'31" e distância de 1,932 m, até o vértice **236**, de coordenadas **N 8.594.700,4595m** e **E 586.829,1260m**; com o azimute de 183°54'09" e distância de 3,422 m, até o vértice **237**, de coordenadas **N 8.594.699,4256m** e **E 586.825,8634m**; com o azimute de 173°39'21" e distância de 4,257 m, até o vértice **238**, de coordenadas **N 8.594.698,5960m** e **E 586.821,6883m**; com o azimute de 163°32'44" e distância de 7,127 m, até o vértice **239**, de coordenadas **N 8.594.699,2437m** e **E 586.814,5913m**; com o azimute de 167°31'27" e distância de 4,948 m, até o vértice **240**, de coordenadas **N 8.594.700,7473m** e **E 586.809,8774m**; com o azimute de 173°25'47" e distância de 2,635 m, até o vértice **241**, de coordenadas **N 8.594.701,8300m** e **E 586.807,4752m**; com o azimute de 192°10'00" e distância de 2,098 m, até o vértice **242**, de coordenadas **N 8.594.702,2697m** e **E 586.805,4233m**; com o azimute de 183°52'32" e distância de 3,403 m, até o vértice **243**, de coordenadas **N 8.594.702,7561m** e **E 586.802,0556m**; com o azimute de 171°43'58" e distância de 3,434 m, até o vértice **244**, de coordenadas **N 8.594.703,7307m** e **E 586.798,7627m**; com o azimute de 171°53'47" e distância de 5,289 m, até o vértice **245**, de coordenadas **N 8.594.705,9315m** e **E 586.793,9534m**; com o azimute de 167°17'10" e distância de 4,341 m, até o vértice **246**, de coordenadas **N 8.594.708,5623m** e **E 586.790,5005m**; com o azimute de 174°31'50" e distância de 13,192 m, até o vértice **247**, de coordenadas **N 8.594.717,5210m** e **E 586.780,8170m**; com o azimute de 174°19'33" e distância de 10,400 m, até o vértice **248**, de coordenadas **N 8.594.725,3035m** e **E 586.773,9188m**; com o azimute de 177°25'26" e distância de 11,876 m, até o vértice **249**, de coordenadas **N 8.594.734,5363m** e **E 586.766,4485m**; com o azimute de 174°15'46" e distância de 7,848 m, até o vértice **250**, de coordenadas **N 8.594.741,0999m** e **E 586.762,1470m**; com o azimute de 177°53'22" e distância de 9,902 m, até o vértice **251**, de coordenadas **N 8.594.749,5761m** e **E 586.757,0279m**; com o azimute de 174°25'51" e distância de 23,662 m, até o vértice **252**, de coordenadas **N 8.594.770,9225m** e **E 586.746,8188m**; com o azimute de 179°34'20" e distância de 31,597 m, até o vértice **253**, de coordenadas **N 8.594.799,5278m** e **E 586.733,3994m**; com o azimute de 179°54'00" e distância de 54,715 m, até o vértice **254**, de coordenadas **N 8.594.849,1038m** e **E 586.710,2476m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 36,578 m, até o vértice **255**, de coordenadas **N 8.594.882,2457m** e **E 586.694,7705m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 66,100 m, até o vértice **256**, de coordenadas **N 8.594.942,1371m** e **E 586.666,8014m**; com o azimute de 181°29'43" e distância de 25,336 m, até o vértice **257**, de coordenadas **N 8.594.964,8054m** e **E 586.655,4858m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 69,327 m, até o vértice **258**, de coordenadas **N 8.595.026,8340m** e **E 586.624,5222m**; com o azimute de 180°00'10" e distância de 26,893 m, até o vértice **259**, de coordenadas **N 8.595.050,8948m** e **E 586.612,5100m**; com o azimute de 180°00'00" e distância de 9,045 m, até o vértice **260**, de coordenadas **N 8.595.058,9871m** e **E 586.608,4700m**; com o azimute de 167°14'18" e distância de 25,233 m, até o vértice **261**, de coordenadas **N 8.595.083,4950m** e **E 586.602,4645m**; com o azimute de 177°46'41" e distância de 2,843 m, até o vértice **262**, de coordenadas **N 8.595.086,2803m** e **E 586.601,8954m**; com o azimute de 166°13'19" e distância de 3,348 m, até o vértice **263**, de



coordenadas **N 8.595.089,6262m** e **E 586.602,0258m**; com o azimute de **174°26'37"** e distância de **3,573 m**, até o vértice **264**, de coordenadas **N 8.595.093,1660m** e **E 586.602,5099m**; com o azimute de **171°50'31"** e distância de **3,502 m**, até o vértice **265**, de coordenadas **N 8.595.096,5330m** e **E 586.603,4719m**; com o azimute de **167°18'59"** e distância de **3,522 m**, até o vértice **266**, de coordenadas **N 8.595.099,6248m** e **E 586.605,1596m**; com o azimute de **174°56'20"** e distância de **1,548 m**, até o vértice **267**, de coordenadas **N 8.595.100,9126m** e **E 586.606,0182m**; com o azimute de **175°36'10"** e distância de **1,766 m**, até o vértice **268**, de coordenadas **N 8.595.102,3028m** e **E 586.607,1078m**; com o azimute de **189°24'51"** e distância de **1,937 m**, até o vértice **269**, de coordenadas **N 8.595.104,0019m** e **E 586.608,0369m**; com o azimute de **193°41'29"** e distância de **1,917 m**, até o vértice **270**, de coordenadas **N 8.595.105,8534m** e **E 586.608,5324m**; com o azimute de **190°44'41"** e distância de **2,456 m**, até o vértice **271**, de coordenadas **N 8.595.108,3026m** e **E 586.608,7138m**; com o azimute de **192°37'48"** e distância de **1,698 m**, até o vértice **272**, de coordenadas **N 8.595.109,9826m** e **E 586.608,4660m**; com o azimute de **184°51'20"** e distância de **12,399 m**, até o vértice **273**, de coordenadas **N 8.595.122,0516m** e **E 586.605,6245m**; com o azimute de **198°37'03"** e distância de **2,695 m**, até o vértice **274**, de coordenadas **N 8.595.124,3403m** e **E 586.604,2018m**; com o azimute de **205°13'44"** e distância de **2,969 m**, até o vértice **275**, de coordenadas **N 8.595.125,9534m** e **E 586.601,7088m**; **90° 00'00"** e **3,400 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.10 ÁREA COMERCIAL 01 – 3.687,90m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.594.656,1369m** e **E 586.824,3600m**; situado na **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS** com o **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**; deste, segue confrontando com **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**, com o azimute de **123°46'34"** e distância de **19,321 m**, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.594.645,3955m** e **E 586.840,4199m**; com o azimute de **100°42'14"** e distância de **13,568 m**, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.594.642,8755m** e **E 586.853,7515m**; com o azimute de **101°00'58"** e distância de **20,970 m**, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.594.638,8684m** e **E 586.874,3350m**; com o azimute de **123°43'56"** e distância de **24,019 m**, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.594.625,5305m** e **E 586.894,3099m**; situado na da **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS** com o **ÁREA NÃO UTILIZADA**; deste, segue confrontando com **ÁREA NÃO UTILIZADA**, com o azimute de **214°06'28"** e distância de **76,338 m**, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.594.562,3237m** e **E 586.851,5030m**; situado na da **ÁREA NÃO UTILIZADA** com o **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**; deste, segue confrontando com **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**, com o azimute de **335°07'40"** e distância de **92,343 m**, até o vértice 7, de coordenadas **N 8.594.646,1022m** e **E 586.812,6639m**; **49°22'19"** e **15,411 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão

georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central **39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.11 ÁREA COMERCIAL 02 – 5.701,13m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.594.154,2694m** e **E 587.630,6628m**; situado no **LOTE 01** com o **R U A - 6**; deste, segue confrontando com **R U A - 6**, com o azimute de **128°17'27"** e distância de **215,763 m**, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.594.020,5712m** e **E 587.800,0104m**; com o azimute de **123°36'12"** e distância de **42,821 m**, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.593.996,8721m** e **E 587.835,6759m**; situado na da **R U A - 6** com o **LOTE 08**; deste, segue confrontando com **LOTE 08**, com o azimute de **210°48'26"** e distância de **22,059 m**, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.593.977,9260m** e **E 587.824,3785m**; situado na da **LOTE 08** com o **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**; deste, segue confrontando com **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**, com o azimute de **304°09'22"** e distância de **42,300 m**, até o vértice 5, de coordenadas **N 8.594.001,6754m** e **E 587.789,3746m**; com o azimute de **308°00'31"** e distância de **219,127 m**, até o vértice 6, de coordenadas **N 8.594.136,6097m** e **E 587.616,7206m**; situado na da **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS** com o **LOTE 01**; deste, segue confrontando com **LOTE 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: **38°17'27"** e **22,500 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central **39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

II.12 ÁREA COMERCIAL 03 – 2.700,00m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 8.593.932,4771m** e **E 587.981,0412m**; situado no **LOTE 06** com o **R U A - 18**; deste, segue confrontando com **R U A - 18**, com o azimute de **113° 28'23"** e distância de **120,000 m**, até o vértice 2, de coordenadas **N 8.593.884,6788m** e **E 588.091,1109m**; situado na da **R U A - 18** com o **LOTE 07**; deste, segue confrontando com **LOTE 07**, com o azimute de **203°28'23"** e distância de **22,500 m**, até o vértice 3, de coordenadas **N 8.593.864,0408m** e **E 588.082,1487m**; situado na da **LOTE 07** com o **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**; deste, segue confrontando com **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS**, com o azimute de **293°28'23"** e distância de **120,000 m**, até o vértice 4, de coordenadas **N 8.593.911,8390m** e **E 587.972,0790m**; situado na da **AVENIDA ELIZABETE CHAVES DOS SANTOS** com o **LOTE 06**; deste, segue confrontando com **LOTE 06**, com os seguintes azimutes e distâncias: **23° 28'23"** e **22,500 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central **39°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o



SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”

III – Documentação: o imóvel no qual os Condomínios serão implantados, foi adquirido pela PROPRIETÁRIA por compra feita ao Sr. ANA LUCIA DE ANDRADE PASSOS GALLUF, brasileira, viúva, declarando não viver em união estável, sob as penas da lei, nascida em 25/11/1961, maior, capaz, filha de Icaro Passos e Mathilde de Andrade Passos, jornalista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 01595864042, expedida pela DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob número 339.693.371-00, titular do endereço eletrônico: declara não dispor, residente e domiciliada na Rua Pacheco Leão, nº 674, casa 12, Jardim Botânico, município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP: 22.460-030; SABRINA HANSZMANN PASSOS GALLUF, brasileira, solteira, declarando não viver em união estável, sob as penas da lei, nascido em 12/07/1986, maior, capaz, filha de Walter Galluf e Ana Licia de Andrade Passos Galluf, designer, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 03405321753, expedida pela DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob número 020.839.101-09, declara não dispor de endereço eletrônico, residente e domiciliada Rua Pacheco Leão, nº 674, casa 12, Jardim Botânico, município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP: 22.460-030; PEDRO HENRIQUE PASSOS GALLUF, brasileiro, solteiro, declarando não viver em união estável, sob as penas da lei, nascido em 08/08/1989, maior, capaz, filho de Walter Galluf e Ana Lucia de Andrade Passos Galluf, produtor, portador da Cédula de Identidade número 26716431-6, expedida pela SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob número 036.692.821-06, titular do endereço eletrônico: declara não dispor, residente e domiciliado na Rua Pacheco Leão, nº 674, casa 12, Jardim Botânico, município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP: 22.460-030; RICARDO DA SILVA GALLUF, brasileiro, divorciado, declarando não viver em união estável, sob as penas da lei, nascido em 25/02/1957, maior, capaz, filho de Carlos Neves Galluf e Claudia da Silva Galluf, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 02214445065, expedida pela DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob número 113.256.825-00, titular do endereço eletrônico: rgalluf@hotmail.com, domiciliado na Rua Ceará, nº 1072 - Edifício Villa Del Rey, Apto 102., Pituba, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP: 41.830-451 E MARIA DO CARMO NUNES ARTHUSO GALLUF, brasileira, divorciada, declarando não viver em união estável, sob as penas da lei, nascida em 02/06/1957, maior, capaz, filha de Joao arthuso Filho e Stella Ferreira Arthuso, corretora de imóveis, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02214442889, expedida pela DETRAN/BA, inscrita no CPF/MF sob número 229.340.226-68, titular do endereço eletrônico: declara não dispor, residente e domiciliada na Rua Ceará, nº 1072 - Edifício Villa Del Rey, Apto 102., Pituba, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP: 41.830-45; e encontra-se devidamente registrado no Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari – Ba, sob matrícula nº 39.419, de 16 de julho de 2018.

IV – Características gerais do projeto: trata-se da implantação de 02 (dois) condomínios residenciais, sujeito ao regime instituído nos termos da Constituição Federal (1988); Estatuto da Cidade (Lei Federal no 10.257/2001); Código Civil Brasileiro (Lei Federal no 10.406/2002); Parcelamento do Solo Urbano (Lei Federal no 6.766/1979 e alterações posteriores); Constituição do Estado da Bahia (1989); Lei Orgânica do Município de Camaçari; Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável – PDDU-S (Lei no 1873/2023); Código Urbanístico (Lei no 1874/2023); Código de Obras e Edificações (Lei Municipal nº 1875/2023); Código de Meio Ambiente (Lei Municipal nº 1876/2023); Código de Polícia Administrativa (Lei Municipal no 1.120/2010), composto de 904 unidades residenciais unidomiliares, sendo o Condomínio Smart

City Paço Real I com 516 FIPs mais uma área destinada a área verde/ lazer, portaria, administração e sistema viário interno e o Condomínio Smart City Paço Real II com 395 FIPs, mais uma área destinada a área verde/ lazer, áreas destinadas portaria, administração e sistema viário interno; 03 (três) áreas de lotes comerciais, área pública composta de sistema viário e servidão, área verde e área institucional, mais 04 (quatro) áreas remanescentes, distribuídos segundo planta arquivada na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SEDUR.

V – Distribuição das áreas: a área líquida total do terreno é de **1.077.434,50m²** (um milhão setenta e sete mil quatrocentos e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), assim distribuída:

- a) **Área do Condomínio Smart City Paço Real I com 168.384,61 m²** (cento e sessenta e oito mil trezentos e oitenta e quatro metros e sessenta e um decímetros quadrados);
- b) **Área do Condomínio Smart City Paço Real II com 138.666,76 m²** (cento e trinta e oito mil seiscentos e sessenta e seis metros e setenta e seis decímetros);
- c) **Área Remanescente 1**, com **307.968,01m²** (trezentos e sete mil novecentos e sessenta e oito metros e um decímetro quadrado);
- d) **Área Remanescente 2**, com **182.424,71m²** (cento e oitenta e dois quatrocentos e vinte e quatro metros e setenta e um decímetros);
- e) **Área Remanescente 3**, com **207.434,50 m²** (duzentos e sete mil quatrocentos e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados);
- f) **Área Remanescente 4**, com **20.000,00m²** (vinte mil metros quadrados);
- g) **Área Verde Pública**, com **15.956,57m²** (Quinze mil novecentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e sete decímetros), correspondendo a 5% da área do empreendimento;
- h) **Área Institucional pública** com **15.956,57m²** (Quinze mil novecentos e cinquenta e seis metros e cinquenta e sete decímetros), correspondendo a 5% da área do empreendimento;
- i) **Área de Sistema Viário e Servidão Pública** com **8.562,74 m²** (oito mil quinhentos e sessenta e dois metros e setenta e quatro decímetros), correspondendo a 2,68% da área do empreendimento.
- j) **Área comercial 01** com **3.678,90m²** (três mil seiscentos e setenta e oito mil e noventa decímetros quadrados);
- k) **Área comercial 02** com **5.701,13m²** (cinco mil setecentos e um metros e treze decímetros quadrados);
- Área comercial 03** com **2.700,00m²** (dois mil e setecentos metros quadrados);

VI - Área do Condomínio Smart City Paço Real I com **168.384,61m²** (cento e sessenta e oito trezentos e oitenta e quatro mil e sessenta e um decímetros quadrados), equivalente a 46,24% (quarenta e seis vírgula vinte e quatro por cento) da área total do empreendimento, identificadas como:

- a) **Áreas Verdes e lazer** com **25.081,18m²**, equivalentes a 14,895%;
- b) **Áreas de sistema viário** com **37.101,92m²**, equivalentes a 22,03%;
- c) **Área administrativa** (portaria, casa de lixo, administração) com **176,69m²**;
- d) **Área construída** (portaria, casa de lixo, administração) com **176,69m²**;
- e) **Área Privativa - FIPs**, com **106.060,07 m²** (cento e seis mil sessenta metros e sete decímetros quadrados), equivalentes à 62,98% (sessenta e dois vírgula noventa e oito por cento) da área total do empreendimento composto de 516 Frações Ideais Privativas (FIPs), assim distribuídas:



SMARTCITY PAÇO REAL 01			
Nº	UND	QD	M2
1	1	1	218,77
2	2	1	200,00
3	3	1	200,00
4	4	1	200,00
5	5	1	200,00
6	6	1	205,38
7	1	2	200,00
8	2	2	200,00
9	3	2	208,07
10	4	2	200,00
11	5	2	200,00
12	6	2	200,00
13	7	2	200,00
14	8	2	200,00
15	9	2	208,07
16	10	2	200,00
17	11	2	200,00
18	1	3	208,07
19	2	3	200,00
20	3	3	200,00
21	4	3	200,00
22	5	3	200,00
23	6	3	200,00
24	7	3	208,07
25	8	3	208,07
26	9	3	200,00
27	10	3	200,00
28	11	3	200,00
29	12	3	200,00
30	13	3	200,00
31	14	3	208,07
32	1	4	208,07
33	2	4	200,00
34	3	4	200,00
35	4	4	200,00
36	5	4	200,00
37	6	4	200,00
38	7	4	208,07
39	8	4	200,00
40	9	4	200,00

41	1	5	218,06
42	2	5	200,00
43	3	5	200,00
44	4	5	200,00
45	5	5	200,00
46	6	5	200,00
47	7	5	200,00
48	8	5	200,00
49	9	5	200,00
50	10	5	200,00
51	11	5	200,00
52	12	5	200,00
53	13	5	200,00
54	14	5	200,00
55	15	5	200,00
56	16	5	200,00
57	17	5	200,00
58	18	5	200,00
59	19	5	200,00
60	20	5	218,06
61	21	5	218,06
62	22	5	200,00
63	23	5	200,00
64	24	5	200,00
65	25	5	200,00
66	26	5	200,00
67	27	5	200,00
68	28	5	200,00
69	29	5	200,00
70	30	5	200,00
71	31	5	200,00
72	32	5	200,00
73	33	5	200,00
74	34	5	200,00
75	35	5	200,00
76	36	5	200,00
77	37	5	200,00
78	38	5	200,00
79	39	5	200,00
80	40	5	218,06
81	1	6	311,96
82	2	6	200,00
83	3	6	200,00
84	4	6	200,00
85	5	6	200,00

86	6	6	200,00
87	7	6	200,00
88	8	6	200,00
89	9	6	200,00
90	10	6	200,00
91	11	6	200,00
92	12	6	200,00
93	13	6	200,00
94	14	6	200,00
95	15	6	200,00
96	16	6	200,00
97	17	6	248,69
98	18	6	248,69
99	19	6	200,00
100	20	6	200,00
101	21	6	200,00
102	22	6	200,00
103	23	6	200,00
104	24	6	200,00
105	25	6	200,00
106	26	6	200,00
107	27	6	200,00
108	28	6	200,00
109	29	6	200,00
110	30	6	200,00
111	31	6	200,00
112	32	6	200,00
113	33	6	200,00
114	34	6	257,83
115	1	7	247,70
116	2	7	200,00
117	3	7	200,00
118	4	7	200,00
119	5	7	200,00
120	6	7	200,00
121	7	7	200,00
122	8	7	200,00
123	9	7	200,00
124	10	7	200,00
125	11	7	200,00

126	12	7	200,00
127	13	7	200,00
128	14	7	200,00
129	15	7	200,00
130	16	7	200,00
131	17	7	200,00
132	18	7	200,00
133	19	7	200,00
134	20	7	200,00
135	21	7	204,91
136	1	8	272,59
137	2	8	200,00
138	3	8	200,00
139	4	8	200,00
140	5	8	200,00
141	6	8	200,00
142	7	8	200,00
143	8	8	200,00
144	9	8	200,00
145	10	8	200,00
146	11	8	200,00
147	12	8	200,00
148	13	8	200,00
149	14	8	200,00
150	15	8	200,00
151	16	8	200,00
152	17	8	200,00
153	18	8	200,00
154	19	8	200,00
155	20	8	220,73
156	21	8	220,73
157	22	8	200,00
158	23	8	200,00
159	24	8	200,00
160	25	8	200,00
161	26	8	200,00
162	27	8	200,00
163	28	8	200,00
164	29	8	200,00
165	30	8	200,00
166	31	8	200,00
167	32	8	200,00
168	33	8	200,00
169	34	8	200,00
170	35	8	200,00



171	36	8	200,00
172	37	8	200,00
173	38	8	200,00
174	39	8	200,00
175	40	8	232,84
176	1	9	272,59
177	2	9	200,00
178	3	9	200,00
179	4	9	200,00
180	5	9	200,00
181	6	9	200,00
182	7	9	200,00
183	8	9	200,00
184	9	9	200,00
185	10	9	200,00
186	11	9	200,00
187	12	9	200,00
188	13	9	200,00
189	14	9	200,00
190	15	9	200,00
191	16	9	200,00
192	17	9	200,00
193	18	9	200,00
194	19	9	200,00
195	20	9	220,00
196	21	9	200,00
197	22	9	200,00
198	23	9	200,00
199	24	9	200,00
200	25	9	200,00
201	26	9	200,00
202	27	9	200,00
203	28	9	200,00
204	29	9	200,00
205	30	9	200,00
206	31	9	200,00
207	32	9	200,00
208	33	9	200,00
209	34	9	200,00
210	35	9	200,00
211	36	9	200,00
212	37	9	200,00
213	38	9	200,00
214	39	9	200,00
215	40	9	232,97
216	1	10	272,59
217	2	10	200,00
218	3	10	200,00
219	4	10	200,00
220	5	10	200,00

221	6	10	200,00
222	7	10	200,00
223	8	10	200,00
224	9	10	200,00
225	10	10	200,00
226	11	10	200,00
227	12	10	200,00
228	13	10	200,00
229	14	10	200,00
230	15	10	200,00
231	16	10	200,00
232	17	10	200,00
233	18	10	200,00
234	19	10	200,00
235	20	10	218,06
236	21	10	218,06
237	22	10	200,00
238	23	10	200,00
239	24	10	200,00
240	25	10	200,00
241	26	10	200,00
242	27	10	200,00
243	28	10	200,00
244	29	10	200,00
245	30	10	200,00
246	31	10	200,00
247	32	10	200,00
248	33	10	200,00
249	34	10	200,00
250	35	10	200,00
251	36	10	200,00
252	37	10	200,00
253	38	10	200,00
254	39	10	200,00
255	40	10	232,97
256	1	11	201,49
257	2	11	200
258	3	11	200
259	4	11	200
260	5	11	200
261	6	11	200
262	7	11	200
263	8	11	200
264	9	11	200
265	10	11	200
266	11	11	200
267	12	11	200
268	13	11	200
269	14	11	282,95
270	15	11	289,55

271	16	11	200
272	17	11	200
273	18	11	200
274	19	11	200
275	20	11	200
276	21	11	200
277	22	11	200
278	23	11	200
279	24	11	200
280	25	11	200
281	26	11	200
282	27	11	200
283	28	11	241,1
284	1	12	201,45
285	2	12	200,00
286	3	12	200,00
287	4	12	200,00
288	5	12	200,00
289	6	12	200,00
290	7	12	200,00
291	8	12	200,00
292	9	12	200,00
293	10	12	200,00
294	11	12	200,00
295	12	12	306,82
296	13	12	216,30
297	14	12	200,00
298	15	12	200,00
299	16	12	200,00
300	17	12	200,00
301	18	12	200,00
302	19	12	200,00
303	20	12	200,00
304	21	12	200,00
305	22	12	200,00
306	23	12	200,00
307	24	12	241,10
308	25	12	200,00
309	1	13	203,49
310	2	13	200
311	3	13	200
312	4	13	218,06
313	5	13	218,06
314	6	13	200
315	7	13	200
316	8	13	200
317	9	13	200
318	10	13	342,97
319	11	13	244,44
320	12	13	200

321	13	13	200
322	14	13	200
323	15	13	200
324	16	13	200
325	17	13	200
326	18	13	200
327	19	13	200
328	20	13	200
329	21	13	243,1
330	1	14	233,49
331	2	14	200
332	3	14	200
333	4	14	200
334	5	14	200
335	6	14	200
336	7	14	200
337	8	14	200
338	9	14	236,33
339	10	14	237,74
340	11	14	253,55
341	12	14	200
342	13	14	200
343	14	14	200
344	15	14	200
345	16	14	200
346	17	14	200
347	18	14	200
348	19	14	273,1
349	1	15	232,97
350	2	15	200,00
351	3	15	200,00
352	4	15	200,00
353	5	15	200,00
354	6	15	200,00
355	7	15	200,00
356	8	15	200,00
357	9	15	203,42
358	10	15	222,74
359	11	15	200,00
360	12	15	200,00
361	13	15	200,00
362	14	15	200,00
363	15	15	200,00
364	16	15	200,00
365	17	15	200,00
366	18	15	272,59
367	1	16	200,00
368	2	16	200,00
369	3	16	200,00
370	4	16	200,00



371	5	16	200,00
372	6	16	200,00
373	7	16	200,00
374	8	16	200,00
375	9	16	200,00
376	10	16	200,00
377	11	16	200,00
378	12	16	200,00
379	13	16	200,00
380	14	16	200,00
381	15	16	200,00
382	16	16	200,00
383	17	16	200,00
384	18	16	200,00
385	19	16	200,00
386	20	16	219,44
387	1	17	266,95
388	2	17	210,72
389	3	17	202,58
390	4	17	200,00
391	5	17	200,00
392	6	17	200,00
393	7	17	200,00
394	1	18	220,00
395	2	18	200,00
396	3	18	200,00
397	4	18	200,00
398	5	18	200,00
399	6	18	200,00
400	7	18	200,00
401	8	18	200,00
402	9	18	200,00
403	10	18	200,00
404	11	18	200,00
405	12	18	200,00
406	13	18	200,00
407	14	18	200,00
408	15	18	200,00
409	16	18	200,00
410	17	18	200,00
411	18	18	200,00
412	19	18	218,06
413	20	18	218,06
414	21	18	200,00
415	22	18	200,00
416	23	18	200,00
417	24	18	200,00
418	25	18	200,00
419	26	18	200,00
420	27	18	200,00

421	28	18	200,00
422	29	18	200,00
423	30	18	200,00
424	31	18	200,00
425	32	18	200,00
426	33	18	200,00
427	34	18	200,00
428	35	18	200,00
429	36	18	200,00
430	37	18	200,00
431	38	18	218,06
432	39	18	333,60
433	1	19	206,38
434	2	19	200,00
435	3	19	200,00
436	4	19	200,00
437	5	19	217,13
438	6	19	243,03
439	7	19	243,03
440	1	20	218,06
441	2	20	200,00
442	3	20	200,00
443	4	20	200,00
444	5	20	200,00
445	6	20	200,00
446	7	20	200,00
447	8	20	200,00
448	9	20	200,00
449	10	20	200,00
450	11	20	200,00
451	12	20	200,00
452	13	20	200,00
453	14	20	200,00
454	15	20	200,00
455	16	20	378,06
456	17	20	227,84
457	18	20	200,00
458	19	20	200,00
459	20	20	200,00
460	21	20	200,00
461	22	20	200,00
462	23	20	200,00
463	24	20	200,00
464	25	20	200,00
465	26	20	200,00
466	27	20	200,00
467	28	20	200,00
468	29	20	200,00
469	30	20	200,00
470	31	20	200,00

471	32	20	200,00
472	33	20	200,00
473	34	20	218,06
474	1	21	218,06
475	2	21	200,00
476	3	21	200,00
477	4	21	200,00
478	5	21	200,00
479	6	21	200,00
480	7	21	200,00
481	8	21	200,00
482	9	21	200,00
483	10	21	200,00
484	11	21	239,39
485	12	21	446,71
486	13	21	206,06
487	14	21	200,00
488	15	21	200,00
489	16	21	200,00
490	17	21	200,00
491	18	21	200,00
492	19	21	200,00
493	20	21	200,00
494	21	21	200,00
495	22	21	200,00
496	23	21	200,00
497	24	21	200,00
498	25	21	200,00
499	26	21	200,00
500	27	21	218,06
501	1	22	218,06
502	2	22	200,00
503	3	22	200,00
504	4	22	265,84
505	5	22	383,95
506	6	22	218,06
507	7	22	200,00
508	8	22	200,00
509	9	22	200,00
510	10	22	200,00
511	11	22	200,00
512	12	22	200,00
513	13	22	306,68
514	14	22	327,29
515	1	23	280,99
516	2	23	359,21



VII - Área do Condomínio Smart City Paço Real II com 138.666,76m² (cento e trinta e oito seiscientos e sessenta e seis mil e setenta e seis decímetros quadrados), equivalente a 38,08% (trinta e oito vírgula zero oito por cento) da área total do empreendimento, identificadas como:

a)Áreas Verdes / lazer com 20.797,61m², equivalentes a 15% da área total desse empreendimento;

b)Áreas de sistema viário com 32.676,10m², equivalentes a 23,56% da área total desse empreendimento;

c)Área administrativa (portaria, casa de lixo, administração) com 176,69m²;

d)Área construída (portaria, casa de lixo, administração) com 176,69m²;

e)Área Privativa - FIPs, com 85.193,05 m² (oitenta e cinco mil cento e noventa e três metros e cinco decímetros quadrados), equivalentes à 61,44% (sessenta e um vírgula quarenta e três por cento) da área total do empreendimento composto de 395 Frações Ideais Privativas (FIPs), assim distribuídas:

SMARTCITY PAÇO REAL 02			
Nº	UND	QD	M2
1	1	1	210,00
2	2	1	210,00
3	3	1	210,00
4	4	1	210,00
5	5	1	210,00
6	6	1	210,00
7	7	1	208,07
8	8	1	208,07
9	9	1	210,00
10	10	1	210,00
11	11	1	210,00
12	12	1	210,00
13	13	1	208,80
14	1	2	218,07
15	2	2	200,00
16	3	2	200,00
17	4	2	200,00
18	5	2	200,00
19	6	2	200,00
20	7	2	200,00
21	8	2	200,00
22	9	2	200,00
23	10	2	200,00
24	11	2	200,00
25	12	2	200,00
26	13	2	200,00
27	14	2	200,00
28	15	2	200,00
29	16	2	200,00
30	17	2	200,00

31	18	2	218,07
32	19	2	218,07
33	20	2	200,00
34	21	2	200,00
35	22	2	200,00
36	23	2	200,00
37	24	2	200,00
38	25	2	200,00
39	26	2	200,00
40	27	2	200,00
41	28	2	200,00
42	29	2	200,00
43	30	2	200,00
44	31	2	200,00
45	32	2	200,00
46	33	2	200,00
47	34	2	200,00
48	35	2	200,00
49	36	2	200,00
50	1	3	200,00
51	2	3	200,00
52	3	3	200,00
53	4	3	200,00
54	5	3	200,00
55	6	3	200,00
56	7	3	200,00
57	8	3	200,00
58	9	3	200,00
59	10	3	200,00
60	11	3	200,00
61	12	3	200,00
62	13	3	200,00
63	14	3	200,00
64	15	3	200,00
65	16	3	200,00

66	17	3	210,70
67	18	3	235,70
68	19	3	232,02
69	20	3	263,61
70	1	4	200,00
71	2	4	200,00
72	3	4	200,00
73	4	4	200,00
74	5	4	200,00
75	6	4	200,00
76	7	4	200,00
77	8	4	200,00
78	9	4	200,00
79	10	4	200,00
80	11	4	200,00
81	12	4	200,00
82	13	4	200,00
83	14	4	200,00
84	15	4	200,00
85	16	4	263,01
86	17	4	200,00
87	18	4	224,93
88	19	4	200,00
89	1	5	200,00
90	2	5	200,00
91	3	5	200,00
92	4	5	200,00
93	5	5	200,00
94	6	5	200,00
95	7	5	200,00
96	8	5	200,00
97	9	5	200,00
98	10	5	200,00
99	11	5	200,00
100	12	5	200,00
101	13	5	370,40
102	14	5	335,76
103	15	5	301,13
104	16	5	266,43
105	17	5	226,72
106	18	5	212,38
107	19	5	200,00
108	20	5	200,00
109	21	5	200,00
110	22	5	200,00

111	23	5	352,22
112	1	6	226,37
113	2	6	244,24
114	3	6	281,95
115	4	6	319,75
116	5	6	357,54
117	6	6	200,00
118	7	6	218,07
119	8	6	210,00
120	9	6	246,00
121	1	7	208,07
122	2	7	210,00
123	3	7	210,00
124	4	7	210,00
125	5	7	200,00
126	6	7	203,93
127	7	7	208,07
128	8	7	210,00
129	9	7	210,00
130	10	7	345,00
131	1	8	272,21
132	2	8	200,00
133	3	8	200,00
134	4	8	210,00
135	1	9	200,00
136	2	9	200,00
137	3	9	200,00
138	4	9	200,00
139	5	9	200,00
140	6	9	200,00
141	7	9	200,00
142	8	9	200,00
143	9	9	200,00
144	10	9	200,00
145	11	9	200,00
146	12	9	200,00
147	13	9	200,00
148	14	9	200,00
149	15	9	200,00
150	16	9	200,00
151	17	9	200,00
152	18	9	200,00
153	19	9	200,00
154	20	9	200,00
155	21	9	200,00
156	22	9	200,00
157	23	9	200,00
158	24	9	200,00
159	25	9	200,00
160	26	9	200,00



161	27	9	200,00
162	28	9	200,00
163	29	9	200,00
164	30	9	200,00
165	31	9	200,00
166	32	9	200,00
167	33	9	200,00
168	34	9	200,00
169	35	9	200,00
170	36	9	200,00
171	37	9	200,00
172	1	10	218,06
173	2	10	200,00
174	3	10	200,00
175	4	10	200,00
176	5	10	200,00
177	6	10	200,00
178	7	10	200,00
179	8	10	200,00
180	9	10	200,00
181	10	10	200,00
182	11	10	200,00
183	12	10	200,00
184	13	10	200,00
185	14	10	200,00
186	15	10	200,00
187	16	10	200,00
188	17	10	200,00
189	18	10	200,00
190	19	10	200,00
191	20	10	218,06
192	21	10	218,06
193	22	10	200,00
194	23	10	200,00
195	24	10	200,00
196	25	10	200,00
197	26	10	200,00
198	27	10	200,00
199	28	10	200,00
200	29	10	200,00
201	30	10	200,00
202	31	10	200,00
203	32	10	200,00
204	33	10	200,00
205	34	10	200,00
206	35	10	200,00
207	36	10	200,00
208	37	10	200,00
209	38	10	200,00
210	39	10	200,00

211	40	10	218,60
212	1	11	208,12
213	2	11	200,00
214	3	11	200,00
215	4	11	200,00
216	5	11	200,00
217	6	11	299,15
218	7	11	208,12
219	8	11	200,00
220	9	11	200,00
221	10	11	200,00
222	11	11	224,72
223	12	11	200,00
224	1	12	218,07
225	2	12	200,00
226	3	12	200,00
227	4	12	302,08
228	5	12	218,07
229	6	12	200
230	7	12	220
231	8	12	229,4
232	1	13	218,07
233	2	13	200,00
234	3	13	200,00
235	4	13	375,98
236	5	13	218,07
237	6	13	200
238	7	13	200
239	8	13	340,21
240	1	14	218,06
241	2	14	200
242	3	14	253,43
243	4	14	218,06
244	5	14	200
245	6	14	218,48
246	1	15	218,06
247	2	15	200
248	3	15	200
249	4	15	200
250	5	15	200
251	6	15	200
252	7	15	200
253	8	15	200
254	9	15	200
255	10	15	200
256	11	15	200
257	12	15	200
258	13	15	200
259	14	15	200
260	15	15	218,07

261	16	15	218,07
262	17	15	200
263	18	15	200
264	19	15	200
265	20	15	200
266	21	15	200
267	22	15	200
268	23	15	200
269	24	15	200
270	25	15	200
271	26	15	200
272	27	15	200
273	28	15	200
274	29	15	200
275	30	15	218,06
276	1	16	210,00
277	2	16	200,00
278	3	16	200,00
279	4	16	369,24
280	5	16	360,30
281	6	16	351,37
282	7	16	342,44
283	8	16	333,50
284	9	16	324,57
285	10	16	315,64
286	11	16	306,70
287	12	16	297,75
288	13	16	288,80
289	14	16	279,87
290	15	16	270,93
291	16	16	262,00
292	17	16	227,48
293	1	17	218,06
294	2	17	200
295	3	17	200
296	4	17	200
297	5	17	200
298	6	17	200
299	7	17	200
300	8	17	200
301	9	17	200
302	10	17	200
303	11	17	200
304	12	17	200
305	13	17	200
306	14	17	200
307	15	17	200
308	16	17	200
309	17	17	200
310	18	17	200

311	19	17	200
312	20	17	218,06
313	21	17	218,06
314	22	17	200
315	23	17	200
316	24	17	200
317	25	17	200
318	26	17	200
319	27	17	200
320	28	17	200
321	29	17	200
322	30	17	200
323	31	17	200
324	32	17	200
325	33	17	200
326	34	17	200
327	35	17	200
328	36	17	200
329	37	17	200
330	38	17	200
331	39	17	200
332	40	17	218,06
333	1	18	239,09
334	2	18	233,01
335	3	18	232,35
336	4	18	237,11
337	5	18	241,92
338	6	18	246,74
339	7	18	251,55
340	8	18	256,36
341	9	18	261,18
342	10	18	265,99
343	11	18	270,80
344	12	18	275,62
345	13	18	280,43
346	14	18	285,24
347	15	18	290,05
348	16	18	294,87
349	17	18	299,68
350	18	18	304,49
351	19	18	309,30
352	20	18	314,12
353	21	18	315,72
354	1	19	208,67
355	2	19	200,00
356	3	19	200,00
357	4	19	200,00
358	5	19	200,00
359	6	19	200,00
360	7	19	200,00



361	1	20	200,00
362	2	20	200,00
363	3	20	200,00
364	4	20	200,00
365	5	20	200,00
366	6	20	200,00
367	7	20	200,00
368	8	20	200,00
369	9	20	200,00
370	10	20	200,00
371	11	20	200,00
372	12	20	200,00
373	13	20	200,00
374	14	20	200,00
375	15	20	200,00
376	16	20	200,50
377	17	20	202,00
378	18	20	203,99
379	19	20	205,97
380	20	20	207,96
381	1	21	209,73
382	2	21	200,00
383	3	21	200,00
384	4	21	200,00
385	5	21	263,61
386	1	22	222,00
387	2	22	262,92
388	3	22	300,71

VIII - Área Comercial com 12.080,03m² (doze mil e oitenta metros e três décimos quadrados), equivalente a 3,31% (três vírgula trinta e um por cento) da área total do empreendimento, distribuídos em 03 (três) terrenos assim identificados:

8.1 Área Comercial 01 com 3.678,90m²;

8.2 Área Comercial 02 com 5.701,13m²;

8.3 Área Comercial 03 com 2.700,00m².

XI - Área Pública com 40.475,88m² (quarenta mil quatrocentos e setenta e cinco metros e oitenta e oito décimos quadrados), equivalente a 13,18% (treze vírgula dezoito por cento) da área do empreendimento, identificadas como:

9.1 Áreas Verdes com 15.956,57m²;

9.2 Área Institucional com 15.956,57m²;

9.3 Área de sistema viário de acesso com servidão pública 8.562,74m².

CLÁUSULA TERCEIRA – DIMENSIONAMENTO DO SISTEMA VIÁRIO EXTERNO DE ACESSO, SERVIDÃO PÚBLICA E SISTEMA VIÁRIO INTERNO

O sistema viário externo de acesso será implantado pela **PROPRIETÁRIA** e apresenta: 02 (duas) pistas com largura de 7,00m (sete metros), cada, passeio de 3,50m

(três metros e meio), sendo 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) de calçada, mais 1,00m (um metro) de faixa de grama, distribuídos entre o meio-fio e as áreas públicas, nos dois lados da rua, meios-fios padrão DNER e canteiro central gramado com dimensão variável.

Todo o sistema será provido de sinalizações horizontal e vertical, com observância à execução de rampas para acessibilidade de PDC, conforme NBR 9050/2004, revisada em 2020.

A área de Servidão Pública, denominada **ÁREA DE SERVIDÃO PÚBLICA**, será mantida como área verde, ali sendo implantado um calçadão em suas extremidades, sendo interligada à área de sistema viário público, conforme a poligonal acima descrita.

O sistema viário interno será implantado exclusivamente pela **PROPRIETÁRIA** e apresenta: pistas com largura de 6,00m (seis metros), passeio gramado de 2,00m (dois metros), nos dois lados da rua e meios-fios/sarjeta extrusada do tipo Americano ou em piso intertravado. Todo o sistema será provido de sinalizações horizontal e vertical, com observância à execução de rampas para acessibilidade de PDC, conforme NBR 9050/2004, revisada em 2020.

CLÁUSULA QUARTA – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO E USO DO SOLO

As unidades previstas para as áreas residenciais dos Condomínios Smart City Paço Real I e II terão seu uso exclusivamente residencial unifamiliar, enquanto que os lotes comerciais deverão obedecer aos parâmetros urbanísticos definidos no Código Urbanístico para a atividade pretendida, podendo ser alterado para o uso residencial, serviço e institucional desde que atenda ao regulamento construtivo do empreendimento a ser registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Camaçari e a legislação vigente.

As Áreas Remanescentes obedecerão aos parâmetros urbanísticos conforme definidos na Legislação vigente para a atividade a ser implantada quando da época de solicitação para urbanização, devendo ser transferido ao município o percentual de área compatível com o tipo de empreendimento a ser erguido no local.

As Áreas Públicas compostas de Área Verde, Área Institucional e Área de Servidão, deverão atender aos parâmetros urbanísticos, conforme definidos na Legislação vigente para a atividade a ser implantada quando da época de solicitação para urbanização, podendo ser compensados entre si, justificadamente, a critério do Órgão de Planejamento desta SEDUR.

As áreas residenciais dos Condomínios Smart City Paço Real I e II terão os seguintes parâmetros urbanísticos:

I – Recuos: os recuos urbanísticos mínimos, a seguir registrados, referem-se à distância dos limites das unidades para as edificações.

a) **frente** = 5,00m (cinco metros);

b) **laterais limítrofes** = 1,50m (um metro e meio);

c) **fundos** = 2,00m (dois metros);

II – Gabarito: 03 pavimentos para área uni residencial, térreo mais dois pavimentos, com altura máxima limitada a 18,00m (dezoito metros);

III – Taxa de ocupação máxima (TO): 60% (sessenta por cento), a ser aplicado sobre a área total da unidade,



para cálculo da área máxima a ser ocupada pelas construções da referida unidade;

IV – Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM): 1.50, a ser aplicado sobre a área total da unidade para cálculo da área máxima a ser construída pelas construções da referida unidade;

V – Taxa de Permeabilidade Mínima (TP): 40% (quarenta por cento), a ser aplicado sobre a área total da unidade, para cálculo da área mínima permeável, das construções da referida unidade;

VI – Edículas: será permitida a construção de edículas exclusivamente térreas (um pavimento), obedecendo-se as seguintes determinações:

- a) a área total construída da edícula não poderá ultrapassar 40,00m² (quarenta metros quadrados);
- b) a edícula não poderá apresentar dimensões totais, em qualquer dos lados, superior a 40% (quarenta por cento) da correspondente medida lateral ou de fundo da unidade, quando encostar, em limites do fundo da unidade, deverá ter parede dupla.

CLÁUSULA QUINTA – CONDICIONANTES E PROIBIÇÕES

Ficam vedados a construção, ampliação ou alteração das unidades e das áreas comuns sem prévia e indispensável aprovação dos projetos pelo **MUNICÍPIO**, observada a sua obediência aos parâmetros estabelecidos, bem como as seguintes proibições:

- a) construção nas áreas de recuo frontal, em qualquer unidade;
- b) construções nas áreas de recuos laterais e de fundo, em unidades que tenham os respectivos limites com rua ou cuspide sac (unidade com mais de uma testada);
- c) Construções nas Áreas de Preservação Permanente – APP, conforme legislação ambiental vigente.

§1º Somente serão emitidas as licenças dos empreendimentos e atividades a serem implantados e realizadas em imóveis oriundos destes condomínios após regularmente registrada a conclusão das obras deste parcelamento no Registro de Imóveis e inscritos os lotes no Cadastro Imobiliário Municipal.

§2º Fica vedado o fracionamento das áreas comuns, sob qualquer hipótese.

§3º As construções a serem realizadas nas áreas de uso comum serão objeto de aprovação específica para emissão dos respectivos Alvarás de Construção, concomitantemente à aprovação do condomínio, por entender que são obras relacionadas a infraestrutura deste empreendimento.

CLÁUSULA SEXTA – ESPECIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA

I – Sistema Viário interno: o sistema viário será implantado, exclusivamente pela **PROPRIETÁRIA**, com pavimentação em revestimento do tipo intertravado de 6 cm de altura, variando entre 35 a 50Mpa, conforme NBR 9780 e 9781, disposto sobre base de areia sarrafeada com espessura 5cm; ou pavimentação em concreto; ou pavimentação em TSD; ou pavimentação asfáltica.

II – Sistema viário externo: O sistema viário de acesso será executado, exclusivamente pela **PROPRIETÁRIA**, com pavimentação em revestimento do tipo intertravado de 6 cm de altura, variando entre 35 a 50Mpa, conforme NBR 9780 e 9781, disposto sobre base de areia sarrafeada com espessura 5cm; ou pavimentação em

concreto; ou pavimentação em TSD; ou pavimentação asfáltica

III - Servidão Pública: a servidão pública denominada ÁREA DE SERVIDÃO PÚBLICA, localizada entre os dois condomínios, será executado, exclusivamente pela **PROPRIETÁRIA**, sendo entregue com calçada acessível e arborização;

IV – Canteiro Central de acesso aos empreendimentos: será executado exclusivamente pelo **PROPRIETÁRIA**, sendo o projeto elaborado pelo mesmo, após aprovação e com acompanhamento da SEDUR, conforme especificações de materiais e orientações a serem indicados pela Prefeitura Municipal de Camaçari, através da SEDUR, sendo este aberto ao público, considerando um parâmetro qualificador que promoverá uma conexão entre o espaço público e o privado.

V – Passeios e canteiros: serão executados pela **PROPRIETÁRIA**, com grama e faixa de concreto, com observância à execução de rampas para acessibilidade de PDC, conforme NBR 9050/2004, revisada em 2020;

VI – Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública: As unidades serão abastecidas por rede de energia elétrica e de iluminação pública, executadas pela **PROPRIETÁRIA**, conforme projeto devidamente aprovado na COELBA e arquivado na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SEDUR;

VII – Rede de abastecimento de água: o sistema de abastecimento de água potável será executado pela **PROPRIETÁRIA** e contará com rede de distribuição interna ao loteamento, interligada à adutora da EMBASA, conforme projeto específico, ficando a cargo de cada adquirente a ligação de cada unidade imobiliária;

VIII – Sistema de drenagem de águas pluviais: a drenagem pluvial será executada exclusivamente pela **PROPRIETÁRIA**, conforme projeto aprovado e arquivado na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SEDUR, atendendo à contribuição pluvial interna e também às contribuições externas, provenientes da sub-bacia, na qual está inserido o empreendimento;

IX – Rede de esgotamento sanitário: o sistema interno de esgotamento sanitário dos condomínios será executado pela **PROPRIETÁRIA**, composto de ETE ou solução devidamente aprovada na EMBASA, que deverá ser executada até a conclusão das obras;

X – Fechamento: o fechamento do empreendimento poderá ser feito parcialmente em mourões de eucalipto com tela com pintura eletrostática, blocos de concreto e/ou de placas cimentícias, com altura de 1,80m (um metro 1 oitenta centímetros);

XI - Paisagismo: As áreas de lazer, taludes e áreas verdes internas do condomínio, serão plantadas com grama natural conforme projeto paisagístico apresentado e aprovado na SEDUR. Serão plantadas mudas de árvores de espécies nativas ou adaptadas, na proporção mínima de 01 (uma) árvore para cada 100,00m² do total das áreas verdes e de lazer, conforme projeto paisagístico específico, aprovado pela SEDUR. As espécies exóticas serão toleradas apenas quando adaptadas ao ecossistema local. Os taludes serão revestidos com grama natural ou outra variedade de vegetação rasteira, adequados ao tipo de solo, ventilação e ao clima local.

CLÁUSULA SÉTIMA – PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução das obras de infraestrutura será de 48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da expedição do Alvará de Licença, sendo prorrogável por 2



(dois) anos por solicitação justificada da **PROPRIETÁRIA**, sob pena de não o fazendo, ser o empreendimento considerado clandestino, para todos os efeitos jurídicos. As obras deverão iniciar no prazo máximo de 2 (dois) anos contados da expedição do Alvará de Licença para implantação do empreendimento pelo Município.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES E CONTRAPARTIDAS

I – A PROPRIETÁRIA, por si, seus representantes, herdeiros e sucessores a qualquer título, obriga-se a:

- a) cumprir quanto disposto no presente instrumento;
- b) executar todas as obras relacionadas, de acordo com as especificações indicadas nas cláusulas terceira e sexta do presente Termo de Acordo e Compromisso, às suas expensas e sob a sua exclusiva responsabilidade, no prazo indicado na cláusula sétima;
- c) fazer constar dos instrumentos de alienação das unidades comercializáveis a obrigação dos respectivos adquirentes em cumprirem fielmente a legislação pertinente à matéria;
- d) responsabilizar-se pela construção de depósito de lixo dispostos internamente, ao longo do empreendimento, para o veículo coletor responsável pelo recolhimento, de acordo com a viabilidade da empresa responsável pela limpeza urbana municipal;
- e) comunicar, por escrito, ao **MUNICÍPIO**, a alienação de qualquer uma das unidades residenciais;
- f) Entregar ao Município as áreas doadas, livres e desembaraçadas de qualquer ônus e ocupação, com tratamento paisagístico e instalação dos equipamentos urbanos, conforme identificado na Cláusula Sexta do presente instrumento e aprovado na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente;
- g) Executar, nos canteiros centrais da Via Projetada e de acesso aos condomínios, uma praça pública contendo bancos e mesas em concreto, para convívio da comunidade, conforme projeto aprovado na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e meio Ambiente - SEDUR.
- h) Destinar cotas de aprendizagem, contemplando, preferencialmente, os adolescentes identificados em situação de trabalho, para os trabalhos administrativos da empresa, resguardando as normas do Estatuto da Criança e Adolescente, conforme Termo de Ajustamento de Conduta nº 128/2017 firmado entre essa Prefeitura e o Ministério Público do Trabalho.

II - O MUNICÍPIO obriga-se a:

- a) fiscalizar o cumprimento deste Termo de Acordo e Compromisso;
- b) Intervir pelos instrumentos próprios, para o cumprimento da legislação vigente, em especial a legislação urbanística e ambiental;
- c) observar, quando da aprovação de projetos de construção, reforma e ampliação, bem como da emissão de alvará, se foram atendidas as exigências estabelecidas neste Termo e na Legislação Vigente.

III – Os futuros adquirentes das unidades obrigam-se a:

- a) realizar individualmente ou pelo condomínio e às suas expensas, a coleta de lixo domiciliar e das áreas comuns, colocando-o em depósitos internos de fácil acesso ao veículo municipal coletor, que recolherá os resíduos sob responsabilidade do Município;

b) respeitar as disposições deste Termo de Acordo e Compromisso, especialmente no que tange a legislação ambiental;

c) cumprir as decisões da assembleia de condomínio, que defina princípios, normas e posturas próprias, de acordo com as legislações em vigor e com os princípios apontados pelas licenças ambientais a que o empreendimento será submetido;

d) apresentar para aprovação junto à Municipalidade, quaisquer projetos arquitetônicos de construção, reforma ou ampliação, só podendo dar início às respectivas obras, após o recebimento do alvará de construção correspondente.

CLÁUSULA NONA – REGISTRO DO CONDOMÍNIO

A PROPRIETÁRIA obriga-se a, dentro de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data do ato de publicação da portaria correspondente, apresentar ao **MUNICÍPIO** a Certidão de Matrícula do empreendimento no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Camaçari, relativa ao registro do empreendimento, das áreas remanescentes, das áreas comerciais e das áreas doadas ao Município.

CLÁUSULA DÉCIMA – PENALIDADES

A inobservância de qualquer das estipulações consignadas no presente instrumento, sujeitará a **PROPRIETÁRIA**, sem prejuízo de outras cominações, às multas previstas na legislação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO

O foro deste ajuste é o da Comarca de Camaçari, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA VALIDADE

Este TAC – Termo de Acordo e Compromisso invalida o TAC publicado no DOM nº2528 datado de 13.12.2024.

E por estarem assim acordados e compromissados, assinam este instrumento, em duas vias, com as testemunhas abaixo, a fim de que se produzam os seus legais e jurídicos efeitos.

Camaçari-BA, 04 de fevereiro de 2026

RODRIGO MARQUES NOGUEIRA
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E
MEIO AMBIENTE – SEDUR/ MUNICÍPIO

YOSHIO SAKAKI NETO
Diretor de Urbanismo – DIRURB/SEDUR - MUNICÍPIO

**COSTA DE AREMBEPE CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA -
PROPRIETÁRIA**



SEDES

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
SOCIAL E CIDADANIA**

**RESOLUÇÃO Nº 04/2026
DE 13 DE FEVEREIRO DE 2026**

Dispõe sobre a Homologação dos Candidatos e Eleitores da representação da Sociedade Civil no Conselho Municipal de Assistência Social de Camaçari – CMAS para o biênio 2026-2028.

O **CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, no uso da competência que lhe conferem a Lei Federal n.º 8.742, de 7 de dezembro de 1993, alterada pela Lei nº 12.435 de 06 de julho de 2011; a Lei Municipal nº 355 de 01 de novembro de 1996 e alterada pela Lei nº 857 de 17 de janeiro de 2008.

Considerando a deliberação da Comissão Eleitoral do CMAS, após análise documental dos recursos apresentados das inscrições indeferidas para o processo eleitoral da Sociedade Civil, para compor a nova gestão de conselheiros(as) para o biênio 2026-2028.

RESOLVE

Art. 1º – Homologar as inscrições deferidas e as indeferidas pós recurso, para candidatos e eleitores do processo eleitoral da representação da Sociedade Civil para o CMAS biênio 2026-2028. Segue abaixo:

Segmento de Usuários e/ou Organização de Usuários Deferidos:

Eleitores:

Inês Conceição Claudino
José Pereira dos Santos
Adriele dos Santos Garcia Bacelar
Adenise Conceição de Lima
Marli Pereira dos Santos
Rita Pereira dos Santos
Valter Brito Neri
Praxedes Pereira Neri Filho
Jucilene de Jesus Barbosa
Edileuza Nunes das Virgens
Sheila Oliveira Cordeiro
Margarida Pereira dos Santos
Jane Cruz dos Reis
Julia Beatriz de Sá Batista
Carlos Eduardo Oliveira Santana
Valcir Carlos de Lima Ferreira
Rosenilda da Conceição Pereira
Maurícia das Neves Mares
Iranilza da Silva
Valdirene da Silva Almeida
Elizabeth Gomes
Maria Luzia dos Santos Lopes
Lorena Vitoria Silva dos Santos
Ana Cassia dos Santos Alves
André dos Santos Alves
Carla Domingos dos Santos

Ítalo Marlon dos Santos
Douglas Cardeal West
Leandro Hermenegildo da Conceição
Danilo Sales da Cruz
Alexsandra Araújo Monteiro
Cátia dos Santos Cardeal Costa
Emanuelle Silva dos Santos
Inês Palácio Bezerra
Lucas Eduardo Nascimento Stanislaw
Maria Luiza Souza Santos
Tiago Trindade
Edna Portela Conceição
Adrielle Gonçalves Santos
Vera Sacramento dos Santos
Carla Sousa Santana
Natiellen Carvalho Lima
Antônio Cezar Santana Alves
Cacia Reis Sena
Gildazia Sampaio Oliveira Simas
Jisleide Machado dos Santos
Guilherme Sampaio Oliveira Simas
Maria Luiza de Sá Batista
Antônio Carlos Junio Santos da Conceição
João Raimundo Souza Bonfim
Liliane Brito de Santana
Claudionora Batista Cerqueira
Joanice Figueiredo Silva Santos
Daniela Ramos Rangel dos Santos
Thierry Marcel Emile Nicodeme
Edna Bispo dos Santos
Silvandira Gonçalves de Oliveira
Jaciane Santos Silva
Cláudia Eunice Pessoa dos Santos
Carla Barbosa dos Santos
Ubiraci Conceição Nascimento
Josiane França Teixeira
Marcos Jorge Aguiar Meneses
Carmelita Aragão da Silva
Maria Geane Silva Cordeiro
Ana Cristina Lima dos Santos Alves
Natalia Santos Valentim
Oclenilda Silva dos Santos
Osvaldo Jesus de Oliveira
Felipe Paulo Martins dos Santos
Tereza Lucia Melo Oliveira
Maria Angelita de Lima
Renan de Lima dos Santos
Genival de Souza Henrique
Eliane Silva Henrique
Carlos Norberto Alves de Alcântara
Valdir Alves dos Santos
Fernanda Santos de Jesus
Claudite Nascimento Santos
Carlos Alberto Ribeiro Santana
Jaiane Souza dos Santos
Ivonete Mota Reis
Edineide Santos Batista Nunes
Sílvia Santos das Neves
Sueli Santos das Neves
Maria Eunice Jesus de Santana
Geraldina Gonçalves Cardoso
Nilza Moura Alves
Naildes Deolinda da Silva
Ana Mirian Gama Alves
Railda de Jesus Dantas
Marlene Simplicia Nascimento dos Santos
Elza Lima Costa Santos
Maria das Graças Amaral



Segmento de Usuários e/ou Organização de Usuários

Candidatos Deferidos:

Carlos Norberto Alves de Alcântara
Valdir Alves dos Santos
Fernanda Santos de Jesus
Claudite Nascimento Santos
Carlos Alberto Ribeiro Santana
Jaiane Souza dos Santos
Ivonete Mota Reis
Edineide Santos Batista Nunes

Segmento de Usuários e/ou Organização de Usuários

Eleitores/Candidatos Indeferidos:

Débora dos Santos Nascimento
Janete de Paiva de Araújo
Juliane Cruz da Silva
Maria Conceição Nascimento de Oliveira
Alcione de Castro Lima
Elenice dos Santos Gonçalves
Ytalo Ricardo de Brito
Thaislane Gonçalves Santos
Alan Cordeiro dos Santos
Wender Sena da Silva
Jorge Luiz Rocha dos Santos
Alexsandra Santos de Jesus
Natanael Lima da Silva
Ismael dos Reis Filho
Angeriana Lima da Silva
Maria do Amparo de Jesus Silva
Márcia Cintra Bispo
Cristina Maria de Jesus Rodrigues
Ana Lucia Almeida Barreto Rocha
Gilson Fonseca Santos
Maria da Cruz Almeida Silva
Ana Maria Santos Moura
Rita de Cássia Maria de Souza
Maria Conceição Oliveira Gonçalves
Jacira Conceição dos Santos
Sônia dos Santos das Neves
Maria da Glória Aragão Carvalho
Luciene Lemos dos Santos
Antonia de Souza Bitencourt
Sonia Batista dos Santos
Maria Candelaria dos Santos Conceição
Maria Francisca Oliveira dos Santos
Weldacy Paiva de Almeida Cordeiro

Segmento de Entidades e Organizações de Assistência Social e/ou que Desenvolvam Programas, Projetos, Serviços e Benefícios Socioassistenciais Deferidos:

Eleitores:

Fundação Emaús
Representante: Edna Maria Damião dos Santos
Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Camaçari – APAE
Representante: Marcondes Pereira de Souza
Associação Pestalozzi de Camaçari
Representante: Vanda Nunes do Rosário
Associação Beneficente São Thomaz de Cantuária – ABSTC
Representante: Fabíola dos Santos Borges
Associação Comunitária Estiva de Buris de Abrantes – ACEBA
Representante: Marcos de Oliveira Santana
Escola Creche Comunitária Nossa Senhora do Amparo
Representante: Aysha Moraes Nascimento Benevides
Associação Comunitária de Desenvolvimento de Parafuso – ACD
Representante: Maria José do Amor Divino Magalhães

Candidatos:

Fundação Emaús
Representante: Edna Maria Damião dos Santos
Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Camaçari – APAE
Representante: Arison Mascarenhas Santos da Silva
Associação Pestalozzi de Camaçari
Representante: Zenalva Souza de Sá
Associação Beneficente São Thomaz de Cantuária – ABSTC
Representante: Fabíola dos Santos Borges
Associação Comunitária Estiva Buris de Abrantes – ACEBA
Representante: Marcos de Oliveira Santana
Escola Creche Comunitária Nossa Senhora do Amparo
Representante: Aysha Moraes Nascimento Benevides
Associação Comunitária de Desenvolvimento de Parafuso
Representante: Maria José do Amor Divino Magalhães

Segmento de Entidades e Organizações de Assistência Social e/ou que Desenvolvam Programas, Projetos, Serviços e Benefícios Socioassistenciais Indeferidos:

Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional do Novo Horizonte
Representante: Fernanda da Cruz Carvalho

Segmento de Trabalhadores do SUAS Deferidos:

Eleitores:

Conselho Regional de Serviço Social – CRESS
Representante: Mônica Evangelista dos Santos
Fórum Municipal dos Trabalhadores do SUAS – FMTSUAS
Representante: Cláudio Caires Meira

Candidatos:

Conselho Regional de Serviço Social – CRESS
Representante: Mônica Evangelista dos Santos
Fórum Municipal dos Trabalhadores do SUAS – FMTSUAS
Representante: Cláudio Caires Meira

Art. 2º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

MARCONDES PEREIRA DE SOUZA
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL – CMAS

SESP

**SECRETARIA DOS SERVIÇOS
PÚBLICOS**

**PORTARIA Nº 001/2026
DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026**

Dispõe sobre proibição de uso de garrafas, copos e pratos de vidro e bebidas alcoólicas em logradouro público e dá outras providências.



A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE CAMAÇARI, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO, o bem-estar da população e dos visitantes, quando da realização do “**Quinze Anos da Diocese de Camaçari**”, a ser promovido pela Prefeitura Municipal de Camaçari, no Espaço 2000, nos dias 21 e 22 de fevereiro de 2026;

CONSIDERANDO a possibilidade de se causar danos físicos a terceiros;

RESOLVE

Art. 1º - Ficam proibidos os vendedores ambulantes e afins, o uso de garrafas, copos pratos de vidro, espetos ou quaisquer outros objetos com que se possa causar danos a terceiros, a partir das 05h00min 20/02/2026 até 05h00min do dia 22/02/2026, no espaço 2000, localizado na Av. Jorge Amado, bem como nas ruas adjacentes.

Art. 2º – Fica proibido a venda pelo comércio ambulante de bebidas alcoólicas, cigarros e similares, e produtos causadores de dependência física;

Art. 3º – A interdição do estabelecimento ocorrerá caso não seja cumprido o que determina o artigo 1º.

Art. 4º – Esta portaria entrará em vigor na data de sua assinatura.

GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI
10 DE FEVEREIRO DE 2026.

HINDEMBURGO SANTOS TELES
SECRETÁRIO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

DICOMP

DIRETORIA DE LICITAÇÕES E COMPRAS

AVISO DE SUSPENSÃO – PREGÃO Nº 0016/2026 (ELETRÔNICO)

A Comissão de Contratação torna publico, para conhecimento dos interessados, que em virtude da necessidade de adequação no Projeto Básico fica SUSPENSA a sessão de disputa do PREGÃO N.º 0016/2026 (ELETRÔNICO) – Objeto: Contratação de empresa especializada para instalação, remanejamento e manutenção de divisórias, forros, portas, instalações e acessórios em unidades administrativas da Prefeitura de Camaçari. Acolhimento: 19/02/2026 a partir das 08h00min. Disputa: 20/02/2026 às 09h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. Licitação n.º: 1087244. Informaremos a nova data oportunamente. Tel.: (71) 3621-6717. Wadna Cheile Melo da Costa – Pregoeira da Comissão de Contratação.

AVISO DE ABERTURA – PREGÃO Nº 0020/2026 (ELETRÔNICO)

PREGÃO N.º 0020/2026 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de preço para aquisição de medicamentos diversos, devido à necessidade da continuidade das ações em saúde.. Acolhimento: 03/03/2026 a partir das 08h00min. Disputa: 04/03/2026 às 09h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. Licitação n.º: 1087427. Tel.: (71) 3621-6776. Christian Moraes Pinheiro – Pregoeira da Comissão de Contratação.

AVISO DE ABERTURA - PREGÃO Nº 0031/2026 (ELETRÔNICO)

PREGÃO N.º 0031/2026 (ELETRÔNICO) - OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA (ÁLCOOL 70° LÍQUIDO 1L / CERA LÍQUIDA ALTO BRILHO PERFUMADA 750ML / SABONETE LÍQUIDO 1L / SABÃO DE COCO BARRA 200G / ÁGUA SANITÁRIA 1L / HIPOCLORITO SÓDIO 1L / DESODORIZANTE PASTILHA ADESIVA EMBALAGEM COM 3 UN) PARA FUTURAS CONTRATAÇÕES DE ACORDO COM A NECESSIDADE E CONVENIÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE CAMAÇARI. **ACOLHIMENTO:** 04/03/2026 a partir das 09:00; **DISPUTA:** 05/03/2026 às 14:00h (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. **LICITAÇÃO N.º 1088110 - Tel.: (71) 3621-6880.** Jussara Souza de Oliveira - Pregoeira da Comissão de Contratação.

AVISO DE ABERTURA - PREGÃO Nº 0026/2026 (ELETRÔNICO)

PREGÃO N.º 0026/2026 (ELETRÔNICO) - OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE PAPELARIA E ESCRITÓRIO, DESTINADOS ÀS UNIDADES ESCOLARES E CRECHES DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE CAMAÇARI, COM O OBJETIVO DE GARANTIR SUPRIMENTO CONTÍNUO E REGULAR DESSES ITENS PARA O DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES PEDAGÓGICAS E ADMINISTRATIVAS. **ACOLHIMENTO:** 04/03/2026 a partir das 08:00; **DISPUTA:** 05/03/2026 às 09:00h (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. **LICITAÇÃO N.º 1088104 - Tel.: (71) 3621-6880.** Jussara Souza de Oliveira - Pregoeira da Comissão de Contratação.

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N.º 0035/2026 (ELETRÔNICO) – AVISO DE ABERTURA. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE CAMINHÕES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COM MOTORISTA/OPERADOR, PARA USO PELA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DE CAMAÇARI, NO INTUITO DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI/BA. **Acolhimento:** 11/03/2026 a partir das 08h00min. **Disputa:** 12/03/2026 às 09h00min. Edital/Informações: <https://portal.licitanet.com.br> Tel.: (71) 3621-6879. Camaçari/BA, 19 de fevereiro de 2026. **Desirée Atta** – Pregoeira.



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO N.º 0034/2026 (ELETRÔNICO) – AVISO DE ABERTURA. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE COBERTURA ORNAMENTAL NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS, MUNICÍPIO DE CAMAÇARI/BA. **ACOLHIMENTO:** 09/03/2026, a partir das 08h00min. **DISPUTA:** 10/03/2026, às 09h00min. **EDITAL/INFORMAÇÕES:** <https://portal.licitanet.com.br> Tel.: (71) 3621-6879. Camaçari/BA, 19 de fevereiro de 2026. **Desirée Atta** – Pregoeira.

ISSM

INSTITUTO DE SEGURIDADE DO SERVIDOR MUNICIPAL

TERMO DE CESSÃO DE USO DE MÁQUINA DE SCANNER

Pelo presente instrumento, as partes abaixo identificadas:

CEDENTE:

Nome/Razão Social: INSTITUTO DE SEGURIDADE DO SERVIDOR MUNICIPAL
CNPJ: 34.327.635/0001-40

CESSIONÁRIO:

Nome/Razão Social: MUNICÍPIO DE CAMAÇARI
Órgão/Secretaria: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 14.109.763/0001-80

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O presente termo tem como objeto a cessão de uso do seguinte equipamento:

Marca: Fujitsu
Modelo: Fi-7160
Número de Tombo: 698
Estado de Conservação: Bom

CLÁUSULA 2ª – DA FINALIDADE

O equipamento será utilizado exclusivamente para atender às necessidades administrativas do órgão da Prefeitura acima identificado, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa.

CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO

A presente cessão de uso é celebrada por prazo indeterminado, passando a vigorar a partir de 19 de janeiro de 2025, podendo ser rescindida a qualquer tempo por qualquer das partes, mediante comunicação formal por escrito, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, sem que disso decorra direito a indenização.

CLÁUSULA 4ª – DA NATUREZA DA CESSÃO

A presente cessão é realizada a título gratuito, não gerando ônus e não caracterizando doação nem transferência de propriedade.

CLÁUSULA 5ª – DAS RESPONSABILIDADES

O CESSIONÁRIO compromete-se a:

I – Zelar pela boa conservação da máquina;

II – Utilizá-la conforme as especificações do fabricante;
III – Arcar com os custos de manutenção decorrentes do uso normal;
IV – Não ceder, emprestar ou transferir o equipamento a terceiros sem autorização do CEDENTE.

CLÁUSULA 6ª – DE DANOS E PERDAS

Em caso de dano, extravio ou uso indevido da máquina, o CESSIONÁRIO será responsável pela reparação integral ou substituição do equipamento por outro de igual valor e características.

CLÁUSULA 7ª – DA DEVOLUÇÃO

Encerrada a cessão, o CESSIONÁRIO deverá devolver a máquina ao CEDENTE em perfeitas condições de funcionamento, ressalvado o desgaste natural pelo uso regular.

E, por estarem assim justas e acordadas, assinam o presente termo em duas vias de igual teor e forma, acompanhado de duas testemunhas.

Camaçari, 19 de janeiro de 2025.

CEDENTE:

INSTITUTO DE SEGURIDADE DO SERVIDOR MUNICIPAL

Representante: Dulce Almeida Nazaré Campos Moreira
Cargo: Diretora Superintendente

Assinatura:

CESSIONÁRIO:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Representante: Fabiana Estevão Montenegro
Cargo: Secretária de Administração

Assinatura:

STT

SUPERINTENDÊNCIA DE TRÂNSITO E TRANSPORTE

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 001/2026

A Superintendência de Trânsito e Transporte Público de Camaçari/BA – STT, através da Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 021/2025, torna público para conhecimento de todos os interessados, a realização da **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para o fornecimento de solução tecnológica integrada, contemplando o desenvolvimento, customização, implantação, licenciamento, hospedagem em nuvem, suporte técnico, manutenção corretiva e evolutiva, auditoria de dados, implementação de painéis de *Business Intelligence* (BI) e dashboards interativos, integração com APIs externas, além de treinamento de usuários, visando atender às necessidades de gestão, comunicação e atendimento interno e externo da Superintendência de Trânsito e Transporte Público de Camaçari (STT).
Critério de Julgamento: Menor Preço.



PERÍODO DE PROPOSTAS

De 20/02/26 às 10h00

Até 26/02/26 às 07h59

PERÍODO DE LANCES

De 26/02/26 às 8h00

Até 26/02/26 às 14h00

VALOR ESTIMADO DA AQUISIÇÃO

R\$ 56.457,96 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos).

Os interessados em apresentar proposta de preços e/ou tomar ciência das condições/exigências técnicas, administrativas e financeiras da contratação, poderão acessar o Edital e Anexos, no sítio <https://compras.camacari.ba.gov.br/> e na Plataforma do Licitacoes-e (<https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/>), **Processo nº 1087752**.

Outras informações sobre a Dispensa de Licitação serão prestadas pela Comissão de Contratação, através do e-mail: copel.stt@camacari.ba.gov.br ou através do telefone (71) 3454-1898.

Camaçari - BA, 12 de fevereiro de 2026.

HERTZ BARRETO R. SEABRA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

EDMILSON SOUSA SANTOS
DIRETOR SUPERINTENDENTE

EM BRANCO



Diário Oficial

Publicação da SEGOV

Destinado à publicação dos atos do Poder Executivo do Município de Camaçari, Estado da Bahia.

Endereço: Rua Francisco Drumond, S/N - Centro Administrativo
CEP: 42800-500 Camaçari - Bahia - Brasil
Tel.: (71) 3621-6846 / 6932

Edições on-line: www.camacari.ba.gov.br/arquivos/diario-oficial/

Luiz Carlos Caetano
Prefeito

Textos - Editoração Eletrônica:
Assessoria de Atos e Documentação - SEGOV